



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

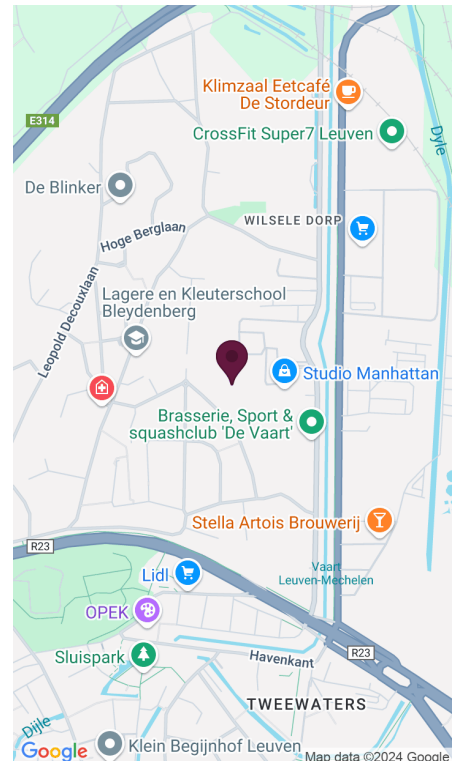
Leuvensesteenweg 264

Appartement met tuin te koop

Panoramalaan 34b 3012 Leuven

€ 250.000

🛏️ 2 🚿 1 🏠 141 m² 📏 302 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze zeer rustig gelegen te renoveren appartement in Wilsele Dorp. Dit ideaal gelegen gelijkvloerse appartement met private tuin wacht op u. Gelegen in een rustige en gezellige buurt, biedt dit appartement in tweede orde het perfecte toevluchtsoord voor iedereen die op zoek is naar comfort, privaat en mooi wonen.

Op slechts 8 min van het centrum van Leuven en 4 min van de E314, is dit gebouw zeer gunstig gelegen.

Breng jij graag een bezoek aan deze woning met potentieel? Neem dan nu contact op met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming deels woongebied en deels ambachtszone, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label F voor het appartement, dus renovatieplicht binnen de 5 jaar, niet-asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
302 m²

Bewoonbare oppervlakte
141 m²

Bouwjaar
1963

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Gesloten

Oriëntatie achtergevel
Oost

Parkings buiten
1

Parkings binnen
1

Comfort

Zwembad
Nee

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Indeling

Woonkamer
44 m²

Keuken
12 m²

Slaapkamer 1
15 m²

Badkamer(s)
7 m²

Eetkamer
Ja

Veranda
Ja

Energie

EPC
598

Financieel

Prijs
€ 250.000

Kadastraal inkomen
€ 245

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegeedeeld

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be