



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

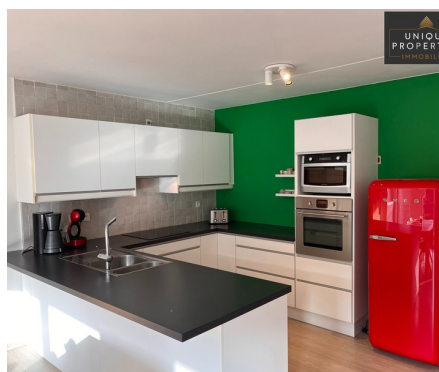
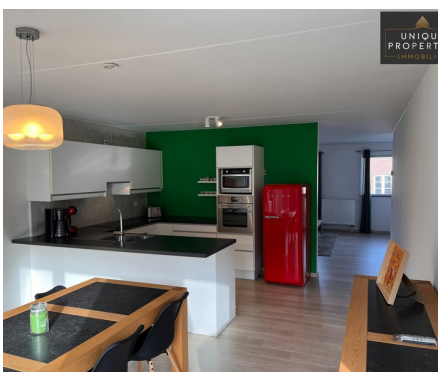
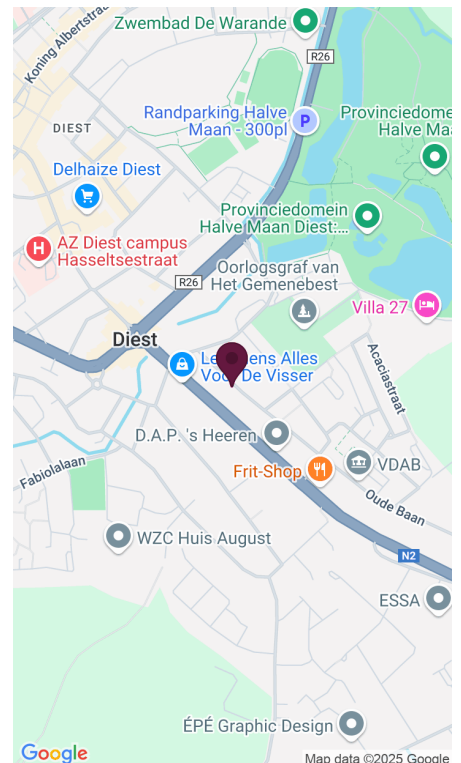
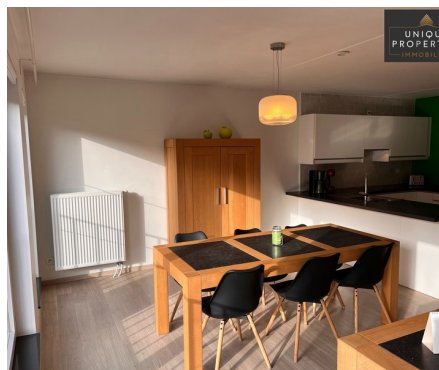
Leuvensesteenweg 264

## Appartement te huur

Oude Baan 33 3290 Diest

€ 950

3 1 136 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verhuurt dit charmante appartement met 3 slaapkamers en tuin, op een toplocatie nabij het centrum van Diest! Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts één ander appartement en strekt zich uit over het volledige gelijkvloers en de eerste verdieping. Dankzij de bijzondere indeling bevinden de ruime woonkamer, keuken en eetkamer zich op de eerste verdieping, wat zorgt voor een efficiënte benutting van de ruimte. De grote raampartijen laten bovendien overvloedig natuurlijk licht binnen.

Indeling:

Gelijkvloers: Hier bevinden zich drie slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer met inloopdouche. Buitenruimte: Geniet van een rustige, zuidwestelijk georiënteerde tuin, bereikbaar via twee slaapkamers én de eerste verdieping. Het terras is mooi aangelegd en voorzien van een zonneluifel voor extra comfort. Eerste verdieping: De ruime en lichte woonkamer,

keuken en eetkamer vormen het hart van het appartement.

De slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw is uitgerust met een rolluik, terwijl de achterste slaapkamers en het terras profiteren van een zonneluifel die schaduw en verkoeling biedt.

Extra troeven:

Geen extra maandelijkse kosten: Bij de huurprijs van ?950 per maand komen geen extra gemeenschappelijke kosten. Energiezuinig: Het appartement heeft een EPC-label A, wat garant staat voor lage energiekosten. Nutsvoorzieningen zijn individueel af te sluiten, waardoor je enkel betaalt voor je eigen verbruik. Toplocatie: Op fietsafstand van winkels, scholen, het station en andere voorzieningen. Uitstekende verbindingen met steden zoals Hasselt en Leuven maken dit appartement nog aantrekkelijker.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar! Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met Wannes via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be).

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**136 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**2013**

Staat

**Uitstekend**

Bebouwing

**Gesloten**

Oriëntatie achtergevel

**Zuidwesten**

### Comfort

Videofoon

**Ja**

### Geografische ligging

Buurt

**Rustig**

### Indeling

Woonkamer

**22 m<sup>2</sup>**

Eetkamer

**21 m<sup>2</sup>**

Keuken

**(volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**9 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**6 m<sup>2</sup>**

**douche**

Wasplaats

**Ja**

### Energie

EPC

**97**

Type verwarming

**Gas cv**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 950 per maand**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Niet meegedeeld**

Verkavelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Niet meegedeeld**

## Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)