



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

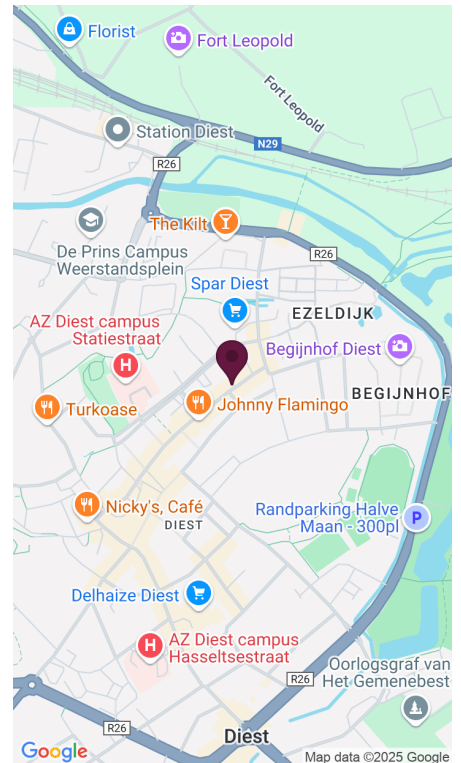
Leuvensesteenweg 264

Appartement te koop

Koning Albertstraat 76 001 3290 Diest

€ 319.500

🚗 2 🛏 1



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit smaakvol gerenoveerde appartement, gelegen in de charmante stad Diest aan de Koning Albertstraat 76! De totale renovatie is net afgewerkt. Hierbij werd het appartement volledig vernieuwd en straalt ze moderne elegantie en comfort uit, maar in een prachtige historische setting.

Belangrijkste kenmerken:

Gezellige leefruimte: De indeling van de woonkamer en keuken biedt een aangename sfeer met veel natuurlijk licht en gezelligheid in overvloed.

Moderne keuken: Volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een strak design, perfect voor elke kookliefhebber.

Twee ruime slaapkamers: Ideaal voor gezinnen, koppels of als extra werkruimte. Beide kamers zijn licht en voorzien van een mooie afwerking. De grote raampartijen scheiden de kamers onderling af, maar zorgen toch voor een open en ruim gevoel.

Badkamer: Stijlvol ingericht met douche en ligbad, compleet in hoogwaardige materialen.

Stockage: Een handige opbergruimte bovenaan, waar je al je spullen kwijt kunt zonder in te boeten op woonruimte. Ook een kelderberging is inclusief.

Instapklaar: Dankzij

de renovaties beschikt het appartement reeds over een EPC label C, conforme elektrische installatie en werden er nergens asbestmaterialen teruggevonden! Ook in de gemeenschappelijke delen werd er in de afgelopen jaren goed geïnvesteerd, voor bijvoorbeeld een nieuw en volledig geïsoleerd dak.

Ligging:

De locatie is uitstekend! Gelegen pal in het historische stadscentrum van Diest en nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. De verbindingen met grotere steden zijn makkelijk bereikbaar, zowel met de auto als met de trein.

Waarom dit appartement?

Met net afgeronde hoogwaardige renovatie biedt dit appartement een instapklare woonst zonder zorgen. De combinatie van moderne luxe, een praktische indeling en een toplocatie maakt het een geweldige investering of ideale thuisbasis.

Interesse? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezoek! Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be, of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker de documenten van het appartement op www.unique-properties.be!

Vg - Wche - Gmo - Gvkr - Gvv

Pandgegevens

Algemene info

Staat
Uitstekend

Comfort

Air conditioning
Ja

Indeling

Berging
Ja

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Badkamer(s)
douche en ligbad

Energie

EPC
216
Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Financieel

Prijs
€ 319.500
Kadastraal inkomen
€ 791

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning
Nee
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisatetest
Ja, Geen Asbest
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be