



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

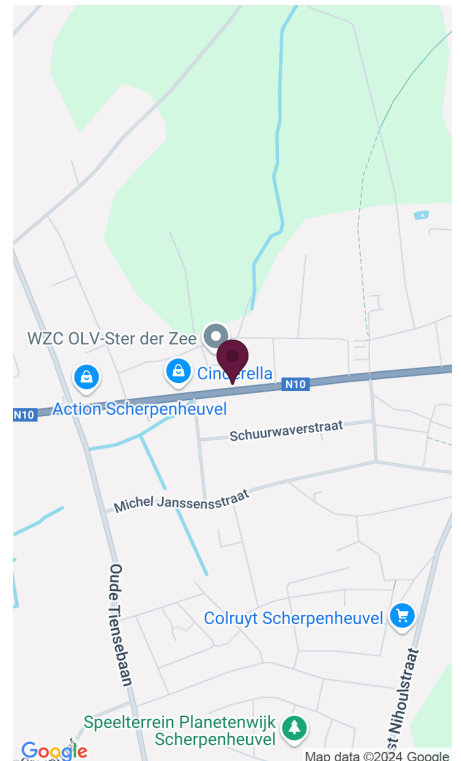
Leuvensesteenweg 264

## Appartement te koop

Basilieklaan 119 | 3270 Scherpenheuvel-Zichem

### € 299.000

🚗 2 🛁 1 🏠 94 m<sup>2</sup> 🏔️ 50 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit uitzonderlijke appartement, waar comfort en kwaliteit samenkomen. Met zijn twee slaapkamers en een gezellige woonkamer met veel lichtinval en zicht op de tuin, is dit appartement perfect voor wie op zoek is naar een zorgeloze woonervaring. De prachtige tuin, compleet met een luxe tuinhuis, biedt een oase van rust waar u het hele jaar door van kunt genieten. Het overdekte terras met blauwe steen nodigt uit tot gezellige momenten, ongeacht het seizoen.

Praktisch gemak staat centraal met een overdekte staanplaats voor uw auto en privé doorgang naar deze staanplaats, waardoor u altijd verzekerd bent van een veilige parkeerplek. Gelegen op wandelafstand van de iconische basiliek van Scherpenheuvel alsook alle winkels en voorzieningen, biedt deze locatie u de ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Dit unieke aanbod is een buitenkans voor snelle beslissers die op zoek zijn naar een instapklaar appartement waar werkelijk alles klopt. Wacht niet te lang, want zulke pareltjes worden zelden aangeboden! Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming deels woongebied, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label B is zeer energiezuinig, geen asbest, P-score = D, G-score = D. GEEN RISICOZONE! Jaarlijkse kosten appartement 350€!

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**94 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**2006**

Staat

**Uitstekend**

Tuin

**50 m<sup>2</sup>**

Terrassen

**2**

### Comfort

Videofoon

**Ja**

### Geografische ligging

Nabij

**Winkels, school, openbaar vervoer**

### Indeling

Woonkamer

**30 m<sup>2</sup>**

Keuken

**(volledig geïnstalleerd)**

Berging

**3 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1

**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**9 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**6 m<sup>2</sup>**

**douche in bad**

Toiletten

**1**

Eetkamer

**Ja**

Veranda

**Ja**

### Energie

Type beglazing

**Thermische onderbreking**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type elektriciteitskeuring

**CONFORM!**

Datum keuring

**20-08-2024**

Type verwarming

**Gas cv**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 299.000**

Kadastraal inkomen

**€ 838**

Geïndexeerd kad. inkomen

**€ 1.753**

Onroerende voorheffing

**€ 929**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**D**

P-score

**D**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

## Uw contactpersoon

Ons Dave

E: [dave@unique-properties.be](mailto:dave@unique-properties.be)