



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Leuvensesteenweg 264

Appartement te koop

Noordervest 85 1 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 325.000

🚗 2 🛏 1 🏠 118 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit interessant recent gebouwde appartement in het hart van Scherpenheuvel-Zichem!

Hoewel de toegang tot het gebouw en de garage gelegen is op de Noordervest, is het appartement zelf gelegen aan de andere kant van het gebouw, aan de Kloosterstraat. Dit geeft een zeer rustige ligging, maar toch enorm centraal. De Kloostertuin waar het appartement op kijkt is beschermd en geeft dus een blijvend zicht.

Het recente gebouw is een kleinschalige residentie met slechts 4 andere appartementen, waarvan één appartement zijn toegang heeft via de Kloosterstraat en dus de gemeenschappelijke delen niet gebruikt. Er is een ruime en aangename hal met trap en lift, zodat het appartement voor iedereen makkelijk toegankelijk is. Op straatniveau is er een zeer grote inpandige garage, met meer dan voldoende plaats voor een auto, de vuilbakken, wat werkmateriaal en fietsen.

Het appartement zelf is gelegen op de eerste verdieping en omvat een inkomhal met apart toilet, mooie woonkamer met ruime en goed uitgersute keuken, een berging/wasruimte en een mooi terras van ongeveer 20m². Op de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers van respectievelijk 15,6m² en 12m². Ook hier is een apart toilet voorzien en een berging, alsook de degelijke badkamer.

Een unieke eigenschap van dit appartement is de ruime zolder. Deze zorgt voor tal van mogelijkheden, van extra stockage tot het inrichten van extra woon- of slaapruiimte.

Door de ligging in het centrum van Scherpenheuvel zijn werkelijk alle voorzieningen vlakbij, en is er een goede verbinding naar de omliggende steden. Desondanks de centrale ligging is het er uiterst aangenaam en rustig vertoeven! Het EPC label A is de kers op de taart.

Is jouw interesse gewekt in dit interessante appartement met zowel mogelijkheden voor eigenaars als investeerders? Neem dan contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte
118 m²
Bouwjaar
2014
Staat
Uitstekend
Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten
Terras 1
20 m²
Parkings binnen
1

Comfort

Parlofoon
Ja
Lift
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Indeling

Woonkamer
36 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
12 m²

Badkamer(s)
douche in bad

Toiletten
2

Wasplaats
5 m²
Zolder
20 m²

Keuken
Ja
Berging
Ja

Kelder
Ja

Energie

EPC
97
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 325.000
Kadastraal inkomen
€ 1.065

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be