



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

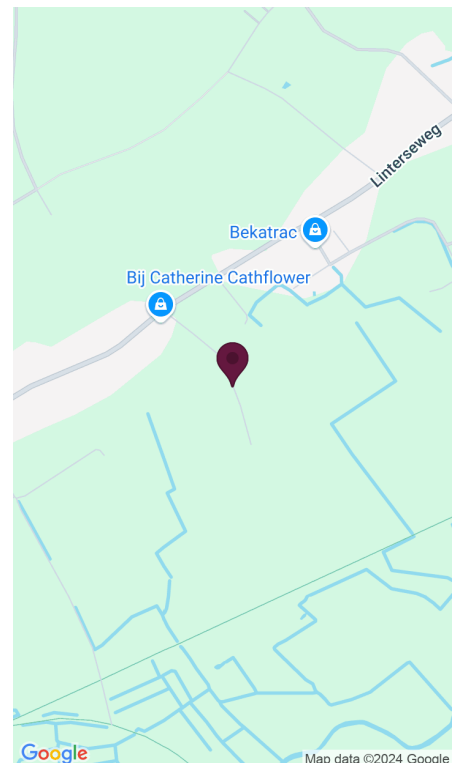
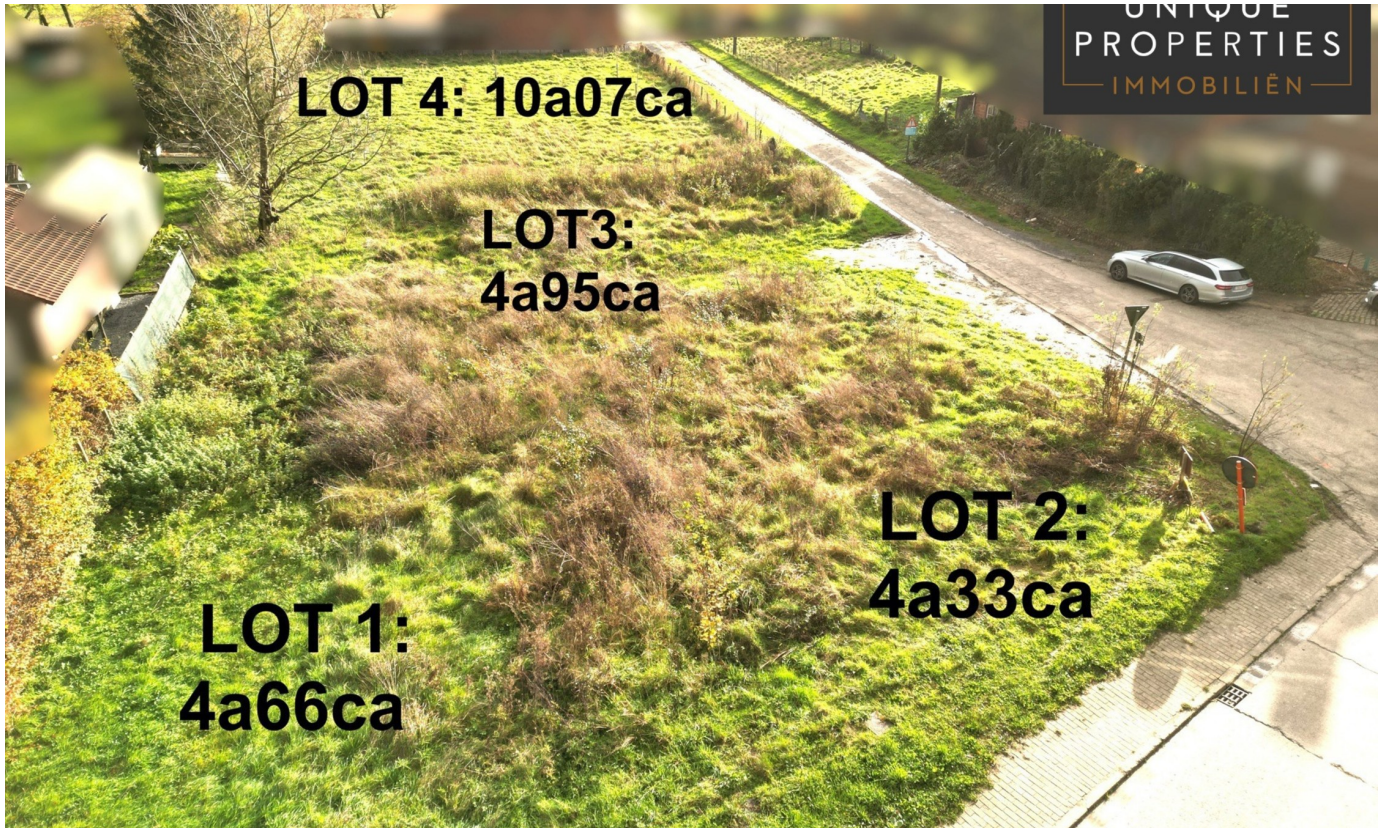
Leuvensesteenweg 264

## Bouwgrond te koop

Grote Steenweg 3350 Linter

€ 135.000

1.502 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze bouwgrond van 15a02ca (LOT 3 en 4 samen), gelegen op een mooie locatie in Linter, aan de kruising van de Viskotstraat met de Grote Steenweg. Perfect geschikt voor het bouwen van een halfopen bebouwing, biedt deze grond een unieke kans om uw droomwoning te realiseren. Langs de Viskotstraat heeft u een rustige omgeving waar u kunt genieten van mooie wandelingen en de rust van de natuur. Tegelijkertijd profiteert u van een vlotte verbinding dankzij de centrale ligging.

Met voldoende ruimte voor een stijlvolle woning, tuin en parkeerplaats, combineert deze bouwgrond rust en praktische bereikbaarheid. Dit is de perfecte locatie voor wie een gezellige thuis wil creëren in een aangename buurt. P-score: B. De nog te bouwen woning zijnde G-SCORE kan A zijn. NIET gelegen in risicozone voor overstromingen! Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering. Wacht niet te lang ? bouwgronden zoals deze zijn zeldzaam! Contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezichtiging.

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte  
**1.502 m<sup>2</sup>**

### Geografische ligging

Nabij  
**Winkels**

### Afmetingen

Terreindiepte  
**37 m**

### Financieel

Prijs  
**€ 135.000**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied met landelijk karakter**

Bouwvergunning  
**Nee**

P-score  
**C**

Verkavelingvergunning  
**Ja**

Voorkooprecht  
**Nee**

O-peil  
** Mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

## Uw contactpersoon

Ons Dave

E: [dave@unique-properties.be](mailto:dave@unique-properties.be)