



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

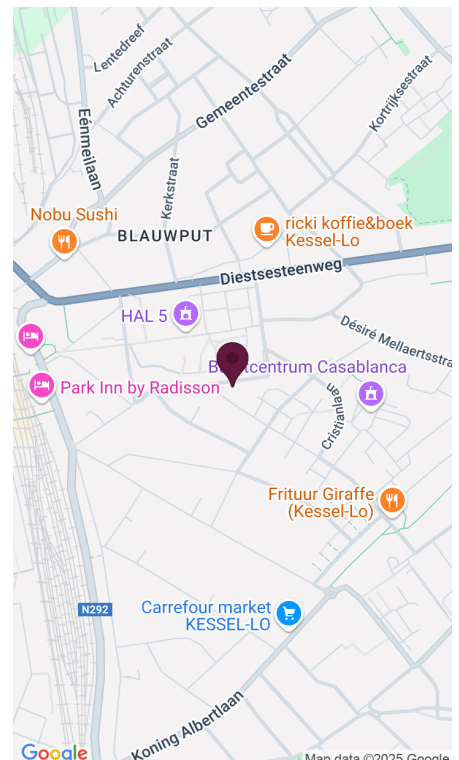
Leuvensesteenweg 264

Duplex te koop

Karel Schurmansstraat 136 201 3010 Leuven

€ 349.000

2 2



Beschrijving

Unieke kans! Dit mooie en energiezuinige duplex appartement, aangeboden door Unique Properties, is gelegen op een uiterst gunstige locatie vlakbij het bruisende Leuvense stadscentrum en in de gezellige buurt van Hal 5.

Het appartement is instapklaar en biedt een gezellige open woonruimte, een functionele keuken, twee ruime slaapkamers, een extra hobbykamer of berging, een badkamer én een aparte douchekamer alsook een berging voor proviand. Dankzij de ideale ligging geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, restaurants, openbaar vervoer en ontspanning.

Een buitenkans voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een toplocatie in Leuven! EPC label: B!! Interesse? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezoek via mail! Neem hiervoor contact op met Dave via dave@unique-properties.be. Bekijk ook zeker de documenten van het appartement op www.unique-properties.be! Vg - Wche - Gmo - Gvkr - Gvv.

Pandgegevens

Algemene info

Bouwjaar

1998

Staat

Goede staat

Bebouwing

Gesloten

Comfort

Lift

Nee

Geografische ligging

Nabij

Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Keuken

Ja

Toiletten

1

Energie

EPC

147

Type beglazing

Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 349.000

Kadastraal inkomen

€ 855

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

G-score

C

P-score

C

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

⚠ Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be