



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

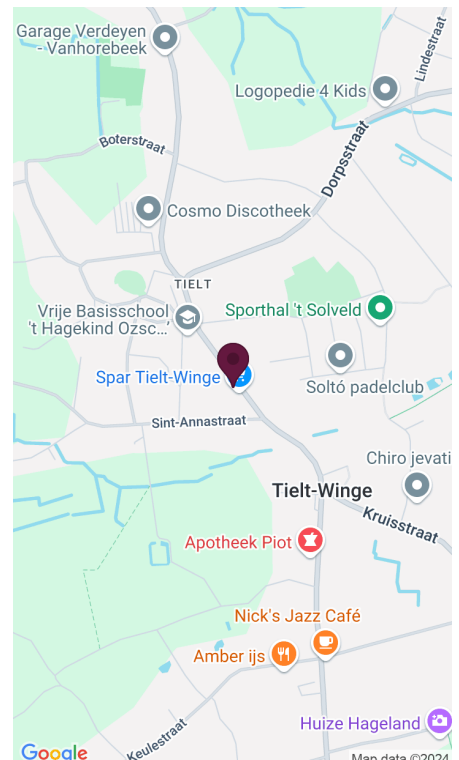
Leuvensesteenweg 264

Duplex te koop

Rillaarseweg 17 3 3390 Tielt-Winge

€ 299.000

🚗 3 🛏 1 🏠 101 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit schitterende duplex appartement, waar comfort en stijl samenkomen. Het appartement beschikt over een uitzonderlijk groot terras, perfect om te genieten van zonnige dagen en gezellige avonden tijdens BBQ met vrienden. De gezellige woonkamer biedt een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor ontspanning of gezellige momenten. De ruime, goed uitgeruste keuken is een droom voor elke kookliefhebber, met voldoende werkruimte om de heerlijkste gerechten te bereiden. Aansluitend aan de keuken is er een handige berging/wasruimte. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, waarvan één met een dressing – een droom voor wie houdt van extra opbergruimte en comfort. Daarnaast is er een kleinere kamer die perfect kan dienen als kinderkamer of bureau, ideaal voor thuiswerkers of gezinnen. Buiten is er een staanplaats voor de woning.

Gelegen in het prachtige Hageland, biedt dit appartement de ideale mix van rust en toegankelijkheid. U woont vlakbij de bakker, Spar, sporthal, bibliotheek, openbaar vervoer en tal van heerlijke wandel- en fietsroutes. Bovendien bent u slechts een steenworp verwijderd van het centrum van Tielt en de oprit van de E314.

Dit is een unieke kans op de vastgoedmarkt, ideaal voor wie op zoek is naar een ruime, instapklare woning met een geweldige ligging. Mis deze buitenkans niet en plan snel een bezoek! Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label A is uiterst energiezuinig, geen asbest, P-score = B, G-score = B. GEEN RISICOZONE! Maandelijks gemeenschappelijke kosten 82,53€.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

101 m²

Bouwjaar

2011

Renovatiejaar

2024

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Gesloten

Verdiepingen

2

Terras 1

32 m²

Parkings buiten

1

Comfort

Lift

Nee

Geografische ligging

Nabij

**Winkels, school, openbaar vervoer,
autosnelweg op, sportcentrum**

Indeling

Woonkamer

31 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Berging

5 m²

Slaapkamer 1

14 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

8 m²

Dressings

1

Dressing

6 m²

Badkamer(s)

6 m²

douche in bad

Toiletten

2

Wasplaats

5 m²

Zolder

10 m²

Eetkamer

Ja

Energie

Type beglazing

Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type elektriciteitskeuring

WONING CONFORM

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 299.000

Kadastraal inkomen

€ 827

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

B

P-score

B

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be

