



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

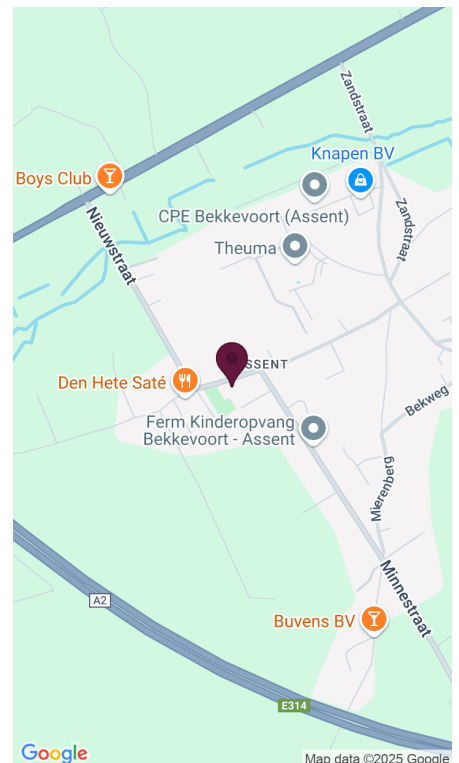
Leuvensesteenweg 264

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Dorpsstraat 22 3460 Bekkevoort

€ 349.000

4 2 402 m² 513 m²



Beschrijving

Unieke eigendom te koop in Assent: Dorpsstraat 22

Op zoek naar een veelzijdig pand met zowel commerciële als residentiële mogelijkheden? Dit karaktervolle pand in het hart van Assent, gelegen op de Dorpsstraat 22, combineert een volledig ingerichte handelsruimte op het gelijkvloers met een ruime en comfortabele woonst.

Handelsruimte

Het gelijkvloers is momenteel ingericht als café en biedt een gezellige en uitnodigende sfeer, ideaal voor een horecazaak of een andere commerciële activiteit. De ruimte is voorzien van een praktische indeling en beschikt over voldoende plaats voor klanten. Bovendien biedt de centrale ligging in het dorp extra zichtbaarheid en een stabiele stroom van passanten. Ook de grote openbare parking recht tegenover de deur is een grote troef.

Ruime woonst

Achteraan en boven de handelsruimte bevindt zich een indrukwekkende woonst met maar liefst 4 slaapkamers, perfect voor gezinnen of voor wie op zoek is naar extra ruimte. De woonst omvat:

2 badkamers: Comfort en functionaliteit staan centraal, met voldoende

voorzieningen voor een groot gezin. Ruime leefruimte: Plaats voldoende voor het hele gezin, met een mooi zicht op de achterliggende tuin. Garage: Praktisch voor opslag of het parkeren van een auto en fietsen. Tuin: Een mooie, rustige tuin waar u kunt genieten van ontspanning en privacy.

Veelzijdige mogelijkheden

Dit pand is ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, maar het biedt ook interessante investeringsmogelijkheden. De handelsruimte kan eenvoudig worden aangepast aan verschillende doeleinden, terwijl de woonst een comfortabele leefomgeving garandeert.

Aarzel niet en ontdek dit unieke pand op Dorpsstraat 22 in Assent! Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u Wannes contacteren op 0478.50.68.68 of per mail via wannes@unique-properties.be.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, renovatieplicht van toepassing.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

513 m²

Bewoonbare oppervlakte

402 m²

Staat

Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel

Zuidoosten

Garage

40 m²

Garages

1

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

52 m²

Slaapkamer 1

19 m²

Slaapkamer 2

16 m²

Slaapkamer 3

12 m²

Slaapkamer 4

13 m²

Badkamer(s)

16 m²

douche

Badkamer 2

6 m²

ligbad

Kelder

32 m²

Keuken

Ja

Wasplaats

Ja

Energie

EPC

676

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 349.000

Kadastraal inkomen

€ 1.711

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannes@unique-properties.be