



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

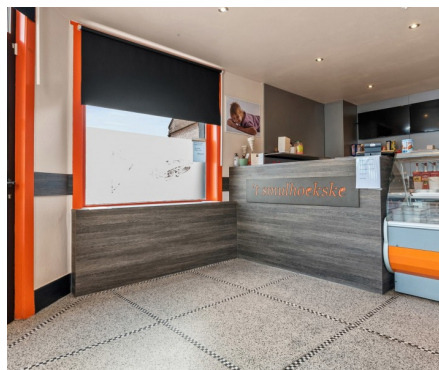
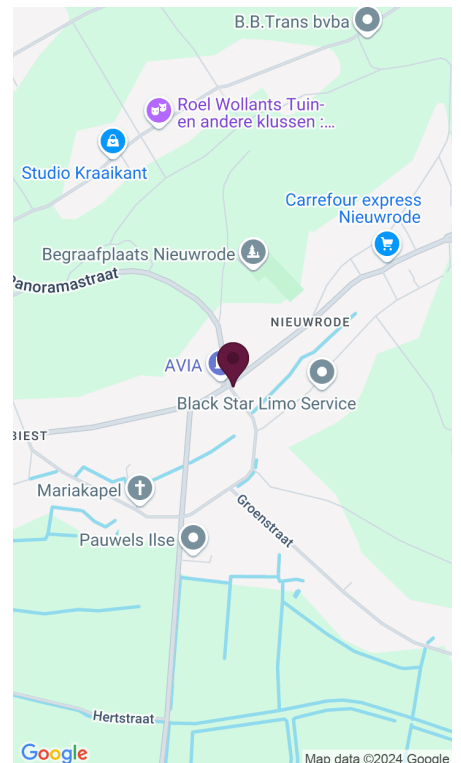
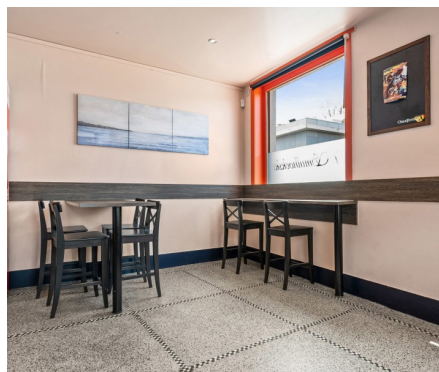
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Dorp 68 3221 Holsbeek

€ 469.000

3 264 m² 298 m²



Beschrijving

Unieke Kans: Woning met Frituur te Koop in Nieuwrode!

Stap binnen in een wereld van mogelijkheden met deze unieke vastgoedparel gelegen in het hart van Nieuwrode. Deze charmante woning, compleet met een bloeiende frituur, biedt een zeldzame gelegenheid om zowel te wonen als te ondernemen op één locatie.

Frituur:

Stap binnen in een goed draaiende frituur met een gevestigde klantenkring en een reputatie van kwaliteit en service. Met een volledig uitgeruste keuken (die in prijs is inbegrepen!) en zitplaatsen voor gasten biedt deze frituur een lucratieve kans voor ondernemers die klaar zijn om direct aan de slag te gaan. Of je nu droomt van het runnen van je eigen zaak of op zoek bent naar een investeringsmogelijkheid, deze frituur biedt eindeloze mogelijkheden.

Locatie:

Gelegen in het gezellige Nieuwrode, geniet je van het beste van twee werelden: de rust en sereniteit van het platteland gecombineerd met de nabijheid van alle voorzieningen die je nodig hebt. Met gemakkelijke toegang tot scholen, winkels en recreatieve voorzieningen, evenals uitstekende verbindingen naar nabijgelegen steden, is deze locatie ideaal voor gezinnen, professionals en ondernemers.

Breng jij graag een bezoek aan deze opbrengstwoning? Neem dan nu contact op met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Gvg, Wg, Gvv, EPC-handelszaak label F, EPC-woning label F dus renovatieplicht binnen de 5 jaar, niet-asbestveilig, P-score = B, G-score = B.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

298 m²

Bewoonbare oppervlakte

264 m²

Bouwjaar

1900

Staat

Deels te renoveren

Parkings buiten

1

Indeling

Woonkamer

13 m²

Keuken

15 m²

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

11 m²

Slaapkamer 4

8 m²

Badkamer(s)

5 m²

Kelder

Ja

Zolder

Ja

Energie

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 469.000

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Nee

G-score

B

P-score

B

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be