



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

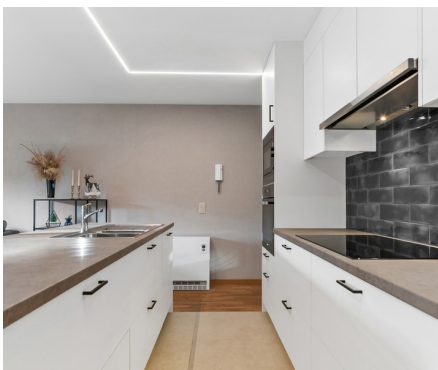
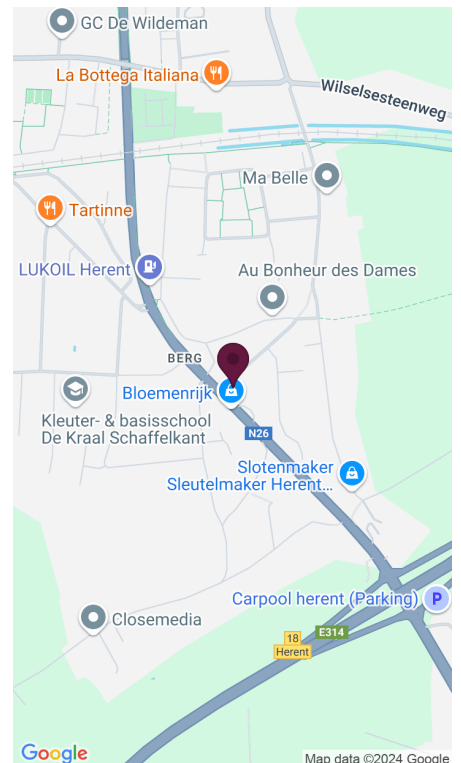
Leuvensesteenweg 264

## Gelijkvloerse verdieping te koop

Bijlokstraat 206 13020 Herent

€ 289.000

1 1 81 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Te Koop: Stijlvol Gelijkvloers Appartement aan de Bijlokstraat 206, Herent

Bent u op zoek naar een comfortabel en perfect gelegen appartement? Dit prachtige gelijkvloers appartement in Herent is ideaal voor wie op zoek is naar gemak, bereikbaarheid en een aangename leefomgeving.

**Uitstekende Locatie**

Dit appartement aan de Bijlokstraat 206 biedt een toplocatie in Herent, met een uitstekende verbinding naar zowel het centrum als de omliggende snelwegen. Dankzij de centrale ligging geniet u van alle nabijgelegen voorzieningen zoals supermarkten, scholen, gezondheidszorg en openbaar vervoer – alles binnen handbereik. Of u nu werkt in de stad of regelmatig reist, u bent overal vlot en snel.

**Indeling en Comfort**

Dit gelijkvloerse appartement combineert modern comfort met praktische indeling. Met een ruime leefruimte, een volledig uitgeruste keuken en een stijlvolle badkamer heeft u hier alles om te genieten van een aangenaam wooncomfort.

**Extra Troeven**

Privé buitenruimte: Geniet van een eigen terras of de gezamenlijke tuin, ideaal om te ontspannen of vrienden te ontvangen. Parkeergelegenheid: Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats.

**Ideaal Voor Iedereen**

Dit appartement is perfect voor jong en oud: van starters en jonge koppels tot senioren die alles op de gelijkvloerse verdieping willen hebben. Ook als investering biedt dit appartement tal van mogelijkheden.

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via [lj@unique-properties.be](mailto:lj@unique-properties.be) of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)!

Woning vergund, bestemming woongebied, stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd, EPC label D, asbestveilig, P-score = C, G-score = A.

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**81 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1996**

Renovatiejaar

**2017**

Staat

**Goede staat**

Verdiepingen

**3**

Terras 1

**7 m<sup>2</sup>**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**37 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1

**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**4 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**4 m<sup>2</sup>**

Wasplaats

**2 m<sup>2</sup>**

### Energie

EPC

**357**

### Financieel

Prijs

**€ 289.000**

Kadastraal inkomen

**€ 795**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Niet meegedeeld**

G-score

**A**

P-score

**C**

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Verkavelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Niet meegedeeld**

## Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: [lj@unique-properties.be](mailto:lj@unique-properties.be)