



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

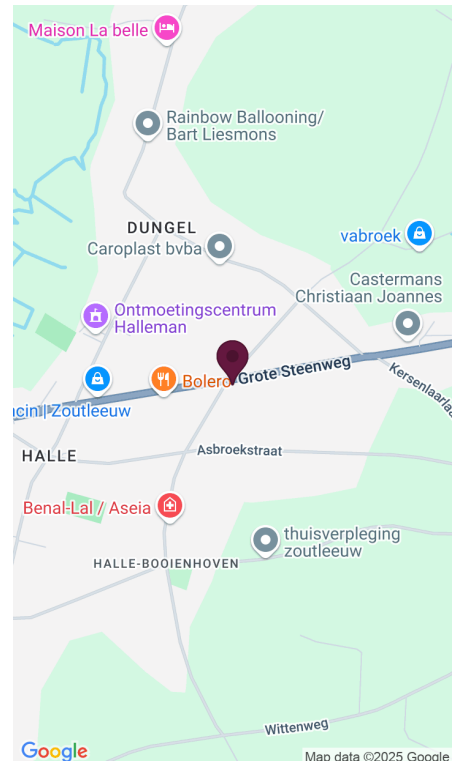
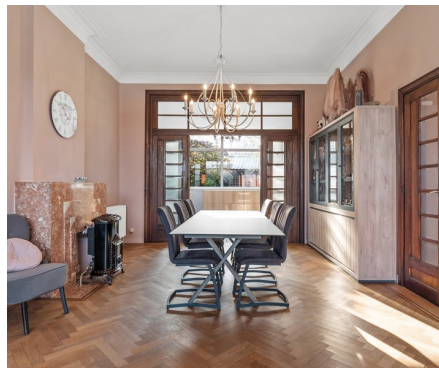
Leuvensesteenweg 264

Herenhuis te koop

Grote Steenweg 144 3440 Zoutleeuw

€ 539.000

🚗 5 🚿 2 🏠 391 m² 📏 2.125 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze karaktervolle herenwoning met ruim bijgebouw te Zoutleeuw!

Stap binnen in deze charmante woning en laat u betoveren door de indrukwekkende inkomhal, waar een elegante trap meteen de aandacht trekt. De ruime woonkamer ademt een warme en uitnodigende sfeer, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde bevindt zich een lichte bureauimte, perfect voor wie van thuis uit werkt, met grote ramen voorzien van praktische rolluiken. Achterin de woning vindt u een gezellige keuken, uitgerust met een gasfornuis, waar u moeiteloos uw culinaire creativiteit de vrije loop kunt laten. Extra comfort vindt u in de gelijkvloerse badkamer met douche en het aparte toilet in de hal, die het praktische karakter van deze woning benadrukken.

Hoge plafonds en gerenoveerde parketvloeren voegen een vleugje elegantie toe aan de leefruimtes, terwijl de bovenverdieping vier ruime slaapkamers biedt. Hier vindt u ook een bijkeuken en een volledig uitgeruste tweede badkamer, perfect afgestemd op het gezinsleven. De deels afgewerkte zolder biedt tal van mogelijkheden voor uitbreiding of opslag.

De kelder is een droom voor wijnliefhebbers, ideaal voor het aanleggen van een uitgebreide collectie. Buiten wacht een uitgestrekte tuin, een oase van rust waar u kunt genieten van groen en ruimte. Het aparte bijgebouw van 100m², volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe poorten en dak, biedt tal van mogelijkheden, of het nu gaat om een atelier, werkplaats of opslag.

De oprit met elektrische poort en de reeds voorbereide overgang naar gasverwarming benadrukken het moderne comfort van deze woning. Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan en ontdek de charme, het comfort en het potentieel van dit prachtige eigendom. Neem voor meer informatie of een bezoek contact op met Wannes van wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

2.125 m²

Bewoonbare oppervlakte

391 m²

Staat

Uitstekend

Indeling

Woonkamer

42 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

16 m²

Slaapkamer 3

16 m²

Slaapkamer 4

16 m²

Slaapkamer 5

25 m²

Badkamer(s)

5 m²

Badkamer 2

9 m²

Bureau

Ja

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Wijnkelder

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

597

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Olietank

4.000 L

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 539.000

Kadastraal inkomen

€ 961

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Nee

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be