



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

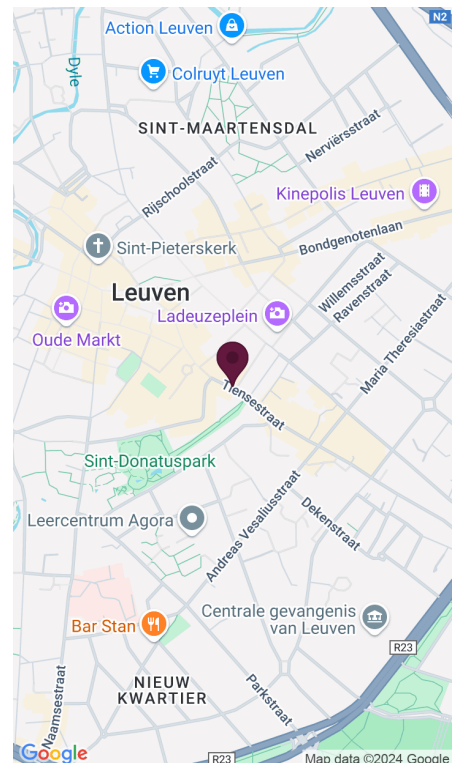
Leuvensesteenweg 264

## Horeca te huur

Tiensestraat 71 3000 Leuven

€ 4.000

🏠 90 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Overname handelszaak op toplocatie in Leuven – Instapklaar voor €130.000

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw eigen zaak te starten op een absolute toplocatie in het hart van Leuven? Deze instapklare handelszaak biedt alles wat u nodig heeft om meteen aan de slag te gaan.

Kenmerken:

Perfekte ligging op een drukbezochte locatie in het centrum van Leuven

Volledig instapklaar – alle voorzieningen aanwezig

Geschikt voor diverse handelsactiviteiten

Prijs: €130.000

Deze kans laat u niet liggen! Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goedlopende zaak met potentieel. Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via [lj@unique-properties.be](mailto:lj@unique-properties.be) of telefonisch via 0478.50.50.58.

Huurcontract van 9 jaar gestart op 01/07/2019 en eindigend op 31/06/2028. basishuurprijs is €3.500/maand, geïndexeerd €4.000/maand. Waarborg is €10.500.

---

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**90 m<sup>2</sup>**

Staat

**Uitstekend**

Bebouwing

**Gesloten**

### Financieel

Prijs

**€ 4.000 per maand**

---

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Niet meegedeeld**

Verkevelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Niet meegedeeld**

---

## Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: [lj@unique-properties.be](mailto:lj@unique-properties.be)