



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Horeca te koop

Tiensestraat 71 3000 Leuven

€ 130.000

🏠 90 m²



Beschrijving

Overname handelshuurcontract op toplocatie in Leuven – Instapklaar voor €130.000

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw eigen zaak te starten op een absolute toplocatie in het hart van Leuven? Deze instapklare handelszaak biedt alles wat u nodig heeft om meteen aan de slag te gaan.

Kenmerken:

Perfekte ligging op een drukbezochte locatie in het centrum van Leuven

Volledig instapklaar – alle voorzieningen aanwezig

Geschikt voor diverse handelsactiviteiten

Prijs: €130.000

Deze kans laat u niet liggen! Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goedlopende zaak met potentieel. Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58.

Huurcontract van 9 jaar gestart op 01/07/2019 en eindigend op 31/06/2028. basishuurprijs is €3.500/maand, geïndexeerd €4.000/maand. Waarborg is €10.500.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

90 m²

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Gesloten

Financieel

Prijs

€ 130.000

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be