



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

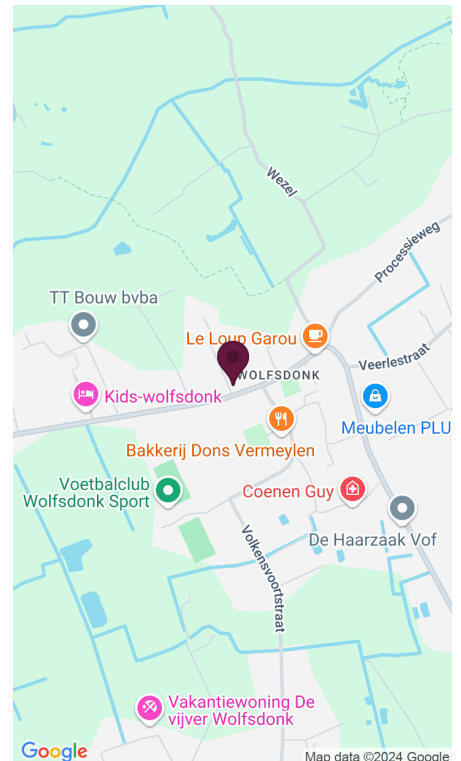
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Senatorlaan 84 3200 Aarschot

€ 299.000

3 2 210 m² 624 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze deels gerenoveerde woning in Langdorp! De woning werd oorspronkelijk opgericht met een gedeelte dat dienst deed als praktijkruimte, waardoor er dus heel wat mogelijkheden zijn. Ook de ruime woonoppervlakte van 210 m² (volgens EPC) en de optie om verschillende ruimtes boven nog in te richten geeft stof tot nadenken. De huidige eigenaar liet door de jaren heen al heel wat renovatiewerken uitvoeren waaronder nieuwe ramen en deuren met hoogrendementsglas, en het volledig vernieuwde dak. In de huidige indeling is er een zeer ruime inkom met toegang naar de aparte bureau ruimte, aan de andere kant de woonkamer met aansluitende keuken, een apart toilet, badkamer met ligbad, een slaapkamer, de wasruimte/berging en de garage. Op het eerste verdiep zijn er 2 slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een grote zolderruimte dewelke nog kan ingericht worden als extra slaapkamer. De tuin is voldoende groot en er zijn enkele parkeerplaatsen voor en naast de woning.

Is jouw interesse gewekt? Contacteer Wannes op wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68 voor het inplannen van een bezoek. Bekijk zeker ook de documenten van de woning op onze website www.unique-properties.be.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, EPC label E dus renovatieplicht. van toepassing.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

624 m²

Bewoonbare oppervlakte

210 m²

Bouwjaar

1960

Renovatiejaar

2008

Staat

Deels te renoveren

Garages

1

Parkings buiten

3

Parkings binnen

1

Indeling

Eetkamer

Ja

Bureau

Ja

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Zolder

Ja

Badkamer(s)

douche en ligbad

Energie

EPC

443

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Financieel

Prijs

€ 299.000

Kadastraal inkomen

€ 798

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be