



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

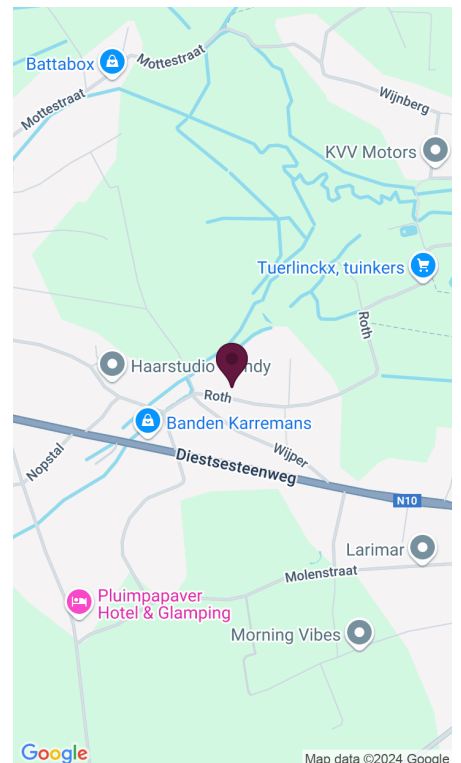
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Roth 5 3202 Aarschot

€ 359.000

🛏️ 2 🚿 1 🏠 120 m² 📏 1.988 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze gezellige en ruime, deels te renoveren woning. Gelegen in het mooie Rillaar, biedt deze alle ruimte en potentieel om uw droomhuis te creëren. De woning beschikt momenteel over 2 slaapkamers, maar de enorm grote zolderverdieping met vaste trap biedt de mogelijkheid om nog 3 extra kamers en een extra badkamer bij te maken – perfect voor een groot gezin of wie extra ruimte zoekt. MEER INFO EN ALLE ATTESTEN OP www.UNIQUE-PROPERTIES.be.

De ruime woonkamer heeft plaats om een zithoek en zelfs bar in te richten, ideaal voor sfeervolle avonden met vrienden of familie. De grote keuken moet nog geïnstalleerd worden, wat u de kans geeft om deze volledig naar eigen smaak in te richten. De enorme kelder geeft de mogelijkheden om een fitness of mancave in te richten naast werkruimte en berging. Er is een mooie tuin van maar liefst 19a88ca, waar u kunt genieten van rust, met een mooi uitzicht op de velden. De perfecte plek voor ontspanning.

Deze woning heeft alle potentieel om, na de nodige renovaties van keuken en badkamer, een uiterst gezellige en ruime thuis te worden. Een unieke kans. Wacht niet en ontdek de mogelijkheden van deze charmante woning! Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, Elektriciteit is NIET conform. EPC label C, P-score = A, G-score = A. Bezoek aanvragen via website.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte	1.988 m²
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Bouwjaar	1986
Staat	Deels te renoveren
Terrassen	1
Garage	60 m²
Garages	2
Parkings buiten	5
Parkings binnen	2

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer	36 m²
Eetkamer	14 m²
Keuken	(niet geïnstalleerd)

Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	18 m²

Badkamer(s)	10 m²
	douche in bad
	Te renoveren

Toiletten	1
-----------	----------

Wasplaats	10 m²
-----------	-------------------------

Bureau	Ja
--------	-----------

Kelder	Ja
Zolder	Ja

Energie

Type beglazing	Thermische onderbreking
Ramen	Hout
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Type verwarming	Stookolie cv
Verwarming	Individueel
Olietankattest	Ja

Financieel

Prijs	€ 359.000
Kadastraal inkomen	€ 1.113
Geïndexeerd kad. inkomen	€ 2.422
Onroerende voorheffing	€ 1.169

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte	1988
Plan van het kadaster	Ja
Bodemattest	Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	Ja
G-score	A
P-score	A
Asbestinventarisatetest	Ja, ZIE ATTEST voor meer info.
Verkavelingvergunning	Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be