



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

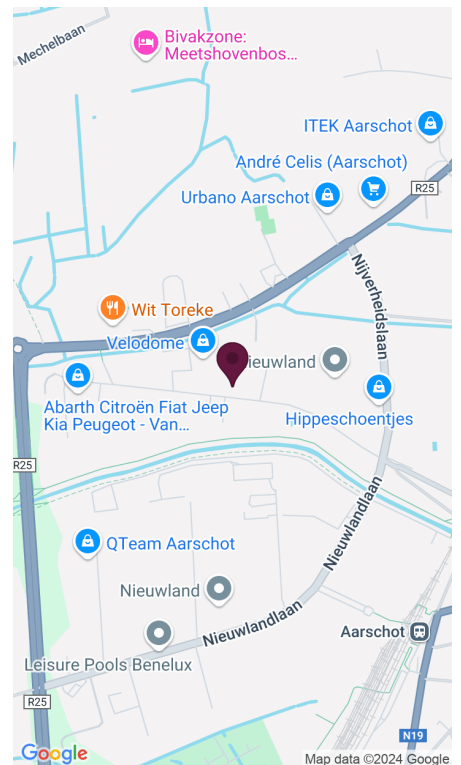
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Betekomsesteenweg 55 3200 Aarschot

€ 349.000

3 2 141 m² 565 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze interessante woning op een rustige locatie, vlakbij het centrum van Aarschot.

Bent u op zoek naar een toffe gezinswoning met veel ruimte en een uitstekende ligging? Dan is deze charmante woning aan de Betekomssesteenweg 55 precies wat u zoekt!

Indeling en kenmerken

Deze prachtige woning beschikt over:

- Ruime inkomhal: Perfect voor het ontvangen van gasten, met een apart toilet en ruimte voor vestiaire.
- Ruime woonkamer: Een lichtrijke en gezellige leefruimte waar u samen kunt genieten van ontspannen momenten aan de gezellige kachel.
- Aparte keuken: Uitgerust met de nodige toestellen en met voldoende ruimte, perfect voor kookliefhebbers.
- 3 ruime slaapkamers: Ideaal voor gezinnen of wie extra kamers wil inrichten als bureau of hobbyruimte.
- 2 praktische badkamers: Geen ochtendspits dankzij de aanwezigheid van een badkamer zowel op het gelijkvloers als op de eerste verdieping.
- Bergzolder: Handig voor het opbergen van seizoenspullen of andere benodigdheden.
- Kelder: Extra bergruimte

of ideaal voor het bewaren van wijnen of voorraad.

Buitenruimte

Het perceel biedt ook tal van troeven:

- Aparte garage: Ruimte voor uw wagen, fietsen en andere benodigdheden.
- Tuinhuis: Een perfecte plek om tuinmateriaal op te bergen of als extra werkruimte.
- Tuin: Een uitnodigende tuin waar u kunt genieten van rust, spelende kinderen of gezellige barbecues.
- Parking: Voldoende extra parking op de oprit of vooraan de woning.

Ligging

Deze woning is uitstekend gelegen in Aarschot, nabij scholen, winkels, het station, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook de oprit van de E314 is op amper 5km, met een rechtstreekse verbinding naar Hasselt en Leuven. U geniet van een rustige omgeving terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Interesse?

Neem contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk zeker de documenten van de woning via onze eigen website www.unique-properties.be

Renovatieplicht van toepassing, P-score = B, G-score = A
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

565 m²

Bewoonbare oppervlakte

141 m²

Staat

Goede staat

Garage

25 m²

Garages

1

Parkings buiten

4

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

32 m²

Eetkamer

13 m²

Keuken

(geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

14 m²

Slaapkamer 2

14 m²

Slaapkamer 3

9 m²

Badkamer(s)

6 m²

douche en ligbad

Badkamer 2

6 m²

Toiletten

3

Kelder

60 m²

Berging

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

490

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 349.000

Kadastraal inkomen

€ 753

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

B

Asbestinventarisatetest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannes@unique-properties.be