



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

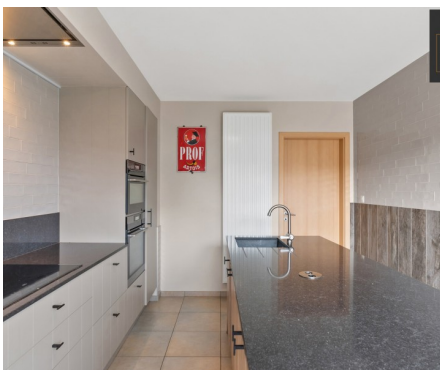
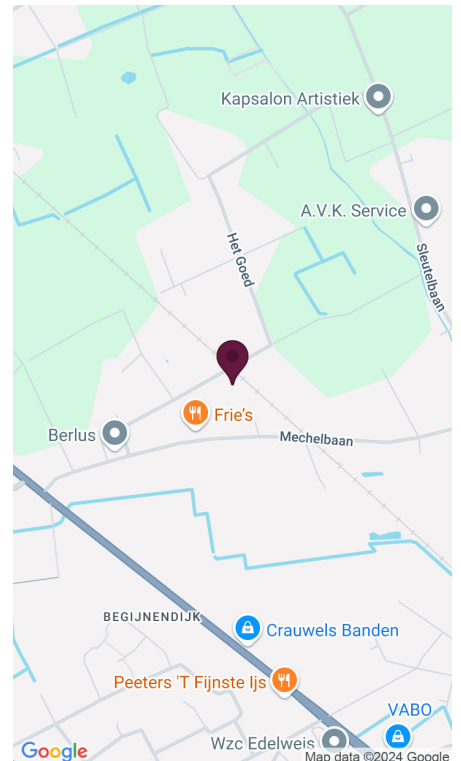
Leuvensesteenweg 264

## Huis te koop

Kasteelstraat 17A 3130 Begijnendijk

€ 529.000

3 1 200 m<sup>2</sup> 1.914 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze prachtige, instapklare woning, een ware oase van comfort en elegantie op een perceel van 19 are en 14 centiare. Betreed een wereld van sereniteit en warmte, waar een uitnodigende woonkamer gezellige pellet kachel wacht.

Deze woning omarmt het idee van moderne levensstijl gecombineerd met tijdloze charme. Een ruime berging met bijkeuken biedt niet alleen praktische opslag, maar voegt ook een vleugje functionaliteit toe aan het dagelijks leven.

Met drie kamers, waarvan één met een eigen dressing, biedt deze woning een toevluchtsoord van rust en privacy voor het hele gezin. Elk detail is zorgvuldig overwogen, elk element ontworpen met comfort in gedachten.

Een apart bureau biedt een inspirerende ruimte voor werk en waar ideeën tot leven komen.

Een grote tuin laat u en uw gezin genieten met de huisdieren van de rust van de natuur, omringd door de schoonheid van uw eigen plek.

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een belofte van comfort, een toevluchtsoord van rust en een plek om herinneringen te koesteren.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, GUNSTIG EPC label B! dus geen renovatieplicht, geen asbest, P-score = A, G-score = A.

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte	<b>1.914 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>2008</b>
Renovatiejaar	<b>2019</b>
Staat	<b>Goede staat</b>
Garage	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Garages	<b>1</b>
Parkings buiten	<b>4</b>
Parkings binnen	<b>1</b>

### Geografische ligging

Nabij  
**Winkels, school, openbaar vervoer**

### Indeling

Eetkamer	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Ja</b>
Bureau	<b>Ja</b>
Wasplaats	<b>Ja</b>
Geventileerde ruimte	<b>Ja</b>
Keuken	<b>(volledig geïnstalleerd)</b>
Berging	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Slaapkamer 1	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Slaapkamer 2	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Slaapkamer 3	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Dressings	<b>1</b>
Badkamer(s)	<b>10 m<sup>2</sup></b> <b>douche en ligbad</b>
Toiletten	<b>2</b>

### Energie

Type beglazing	<b>Thermische onderbreking</b>
Ramen	<b>Pvc</b>
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, niet conform</b>
Type verwarming	<b>Gas cv</b>
Verwarming	<b>Individueel</b>

### Financieel

Prijs	<b>€ 529.000</b>
-------	------------------

### Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte	<b>1914</b>
Bodemattest	<b>Ja</b>
Inplantingsplan	<b>Ja</b>

### Ruimtelijke ordening

Bestemming	<b>Woongebied met landelijk karakter</b>
Bouwvergunning	<b>Ja</b>
Verkavelingvergunning	<b>Nee</b>
Voorkooprecht	<b>Nee</b>
Bodemattest	<b>Ja</b>

## Uw contactpersoon

Ons Dave

E: [dave@unique-properties.be](mailto:dave@unique-properties.be)