



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

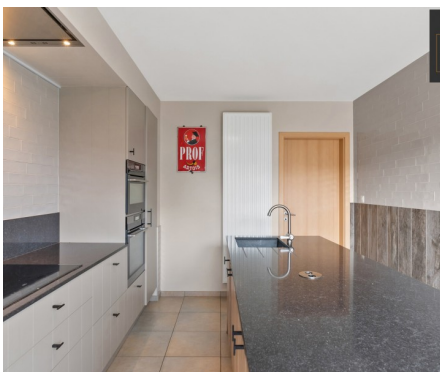
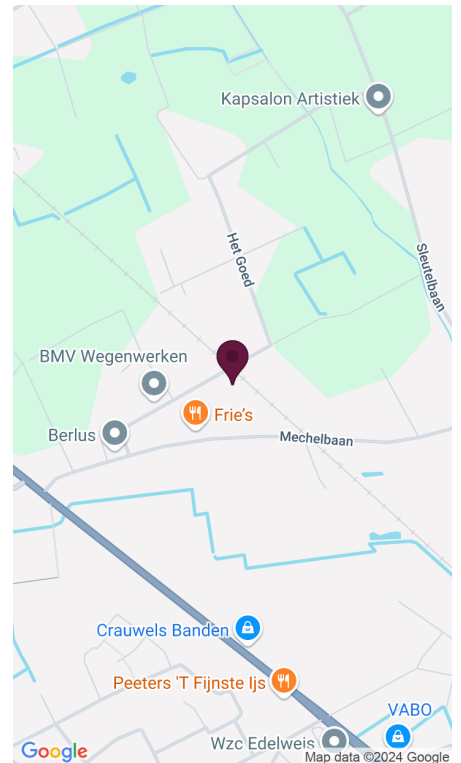
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Kasteelstraat 17A 3130 Begijnendijk

€ 529.000

3 1 200 m² 1.914 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze prachtige, instapklare woning, een ware oase van comfort en elegantie op een perceel van 19 are en 14 centiare. Betreed een wereld van sereniteit en warmte, waar een uitnodigende woonkamer gezellige pellet kachel wacht.

Deze woning omarmt het idee van moderne levensstijl gecombineerd met tijdloze charme. Een ruime berging met bijkeuken biedt niet alleen praktische opslag, maar voegt ook een vleugje functionaliteit toe aan het dagelijks leven.

Met drie kamers, waarvan één met een eigen dressing, biedt deze woning een toevluchtsoord van rust en privacy voor het hele gezin. Elk detail is zorgvuldig overwogen, elk element ontworpen met comfort in gedachten.

Een apart bureau biedt een inspirerende ruimte voor werk en waar ideeën tot leven komen.

Een grote tuin laat u en uw gezin genieten met de huisdieren van de rust van de natuur, omringd door de schoonheid van uw eigen plek.

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een belofte van comfort, een toevluchtsoord van rust en een plek om herinneringen te koesteren.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, GUNSTIG EPC label B! dus geen renovatieplicht, geen asbest, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.914 m²

Bewoonbare oppervlakte

200 m²

Bouwjaar

2008

Renovatiejaar

2019

Staat

Goede staat

Garage

30 m²

Garages

1

Parkings buiten

4

Parkings binnen

1

Geografische ligging

Nabij

Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Eetkamer

Ja

Keuken

Ja

Bureau

Ja

Wasplaats

Ja

Geventileerde ruimte

Ja

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Berging

14 m²

Slaapkamer 1

16 m²

Slaapkamer 2

10 m²

Slaapkamer 3

8 m²

Dressings

1

Badkamer(s)

10 m²

douche en ligbad

Toiletten

2

Energie

Type beglazing

Thermische onderbreking

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 529.000

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte

1914

Bodemattest

Ja

Inplantingsplan

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be