



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

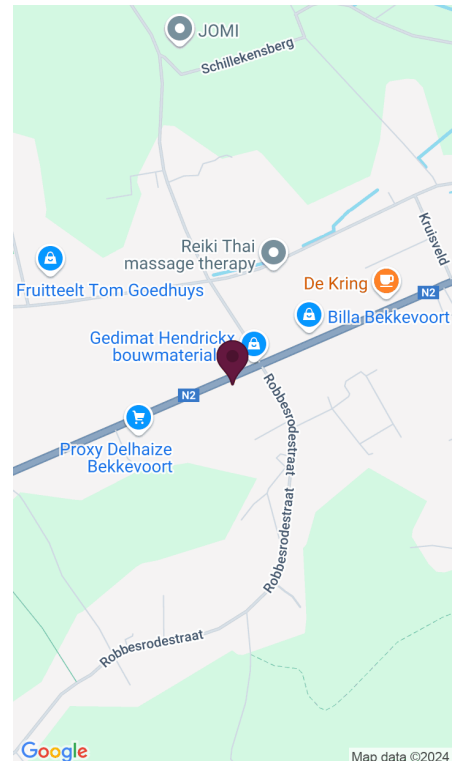
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Staatsbaan 202 3460 Bekkevoort

€ 239.000

3 168 m² 1.140 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze interessante maar volledig te renoveren woning in Bekkevoort! De woning werd opgericht op een mooi perceel van 1140m², op een gunstige locatie op de Staatsbaan in Bekkevoort. Dit maakt een vlotte verbinding richting Leuven mogelijk (oprit E314 op enkele minuten), maar ook richting Diest, Scherpenheuvel en Tielt-Winge. In de huidige indeling is er een inkomhal, de ruime woonkamer, een eetkamer, een extra zitruimte en de ruime keuken. Op de eerste verdieping zijn er 3 mooie slaapkamers, en een ruimte om de nieuwe badkamer te installeren. De zolder biedt momenteel heel wat stockage, maar kan mits het plaatsen van een vaste trap dienst doen voor extra kamers. Ook de kelder heeft nog voldoende oppervlakte als stockage. Tot slot is de grote tuin richting het zuidoosten een enorme troef.

Is jouw interesse gewekt? Neem dan contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker alle documenten van de woning op onze site www.unique-properties.be.

EPC label F dus renovatieplicht van toepassing. Niet-asbestveilig. P-score = D (zeer klein stukje vooraan perceel) G-score = A. Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming deels woongebied met landelijk karakter en deels agrarisch gebied, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, bewoonbare oppervlakte volgens EPC.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
1.140 m²

Bewoonbare oppervlakte
168 m²

Bouwjaar
1967

Staat
Te renoveren

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Parkings buiten
3

Indeling

Woonkamer
33 m²

Eetkamer
12 m²

Keuken
16 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer(s)
5 m²

Kelder
20 m²

Zolder
35 m²

Berging
Ja

Energie

EPC
639

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Olietank
4.500 L

Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 239.000

Kadastraal inkomen
€ 661

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Nee

G-score
A

P-score
D

Asbestinventarisattest
Ja

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be