



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

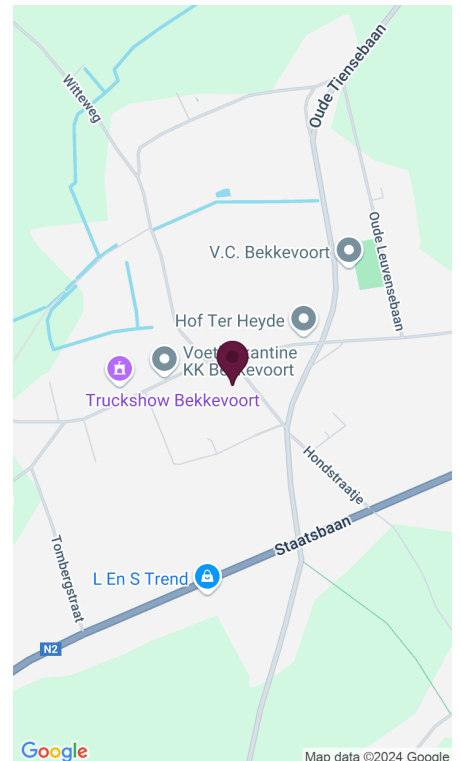
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Heidestraat 16 3460 Bekkevoort

€ 299.000

4 2 350 m² 855 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze zeer ruime maar te renoveren woning in Bekkevoort. Deze is gelegen op de Heidestraat, een enorm rustige straat tussen de Oude Leuvensebaan en de Oude Tiensebaan. Dit maakt de ligging uiterst interessant, de oprit van de E314 is namelijk op slechts 5 minuten, het centrum van Bekkevoort op wandelafstand en een goede verbinding naar Diest en Tielt-Winge via de Staatsbaan.

Het rechtse gedeelte van de eigendom bestaat uit een ruime te renoveren woning met op het gelijkvloers een garage, inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, veranda, badkamer, wasruimte en achteraan een toffe tuin. Op de eerste verdieping is er een tweede kleinere badkamer, en 3 ruime slaapkamers. Tot slot is er nog zowel een kelder als een zolder.

Het linkse gedeelte bestaat uit een ruime woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer en zeer grote garage. Dit gedeelte is momenteel verhuurd, maar is uiterst interessant voor te dienen als kangoeroewoning of apart bureel. De volledige eigendom is echter slechts 1 huisnummer, en is ook niet opdeelbaar. Deze woning valt onder de renovatieplicht, binnen 5 jaar na akte dient er een minimaal EPC label-D bereikt te worden. Volgens het EPC is de totale bewoonbare oppervlakte 350m², zonder de kelder, zolder en garages.

Bekijk zeker alle documenten op onze eigen site www.unique-properties.be. Breng jij graag een bezoek aan deze woning met veel potentieel? Neem dan nu contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
855 m²
Bewoonbare oppervlakte
350 m²
Bouwjaar
1960
Staat
Te renoveren
Oriëntatie achtergevel
West
Garages
2
Parkings buiten
3
Parkings binnen
3

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Indeling

Keuken
Ja
Berging
Ja
Veranda
Ja

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Energie

EPC
614
Ramen
Hout of pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Financieel

Prijs
€ 299.000
Kadastraal inkomen
€ 1.476

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Nee
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisatetest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be