



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

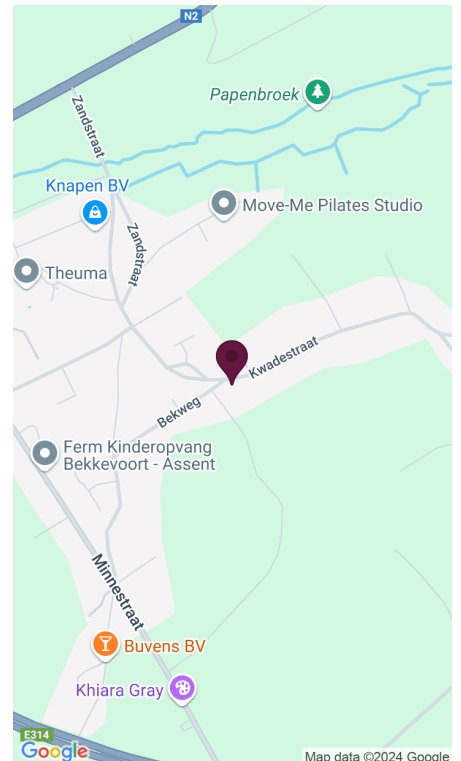
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Kwadestraat 19 3460 Bekkevoort

€ 299.000

4 1 140 m² 669 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze zeer ruime maar te renoveren woning in Assent! De ligging vlakbij de oprit van de E314 maakt van deze woning een goede uitvalsbasis voor wie zowel in de regio, als in Leuven of Hasselt werkt. Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiare en apart toilet, een bureau ruimte, de grote lichtrijke woonkamer en aansluitend de keuken. Op de eerste verdieping zijn er 4 mooie slaapkamers en de te renoveren badkamer. Tot slot brengt de vaste trap ons naar de zolderverdieping waar er nog een zee van ruimte klaar staat om in te richten. Door de huidige eigenaar werd de volledige woning al voorzien van nieuwe dubbele beglazing en een nieuwe voor- en achterdeur. Ook de rolluiken werden hierbij volledig vernieuwd. Het perceel van bijna 7 are zorgt voor voldoende ruimte en biedt plaats aan een toffe tuin. Verder is er ook genoeg parking, en de handige garage en kelder zorgen voor nog wat extra opbergruimte.

Breng jij graag een bezoek aan deze ruime woning? Neem dan nu contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker de documenten op onze eigen website www.unique-properties.be

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = D, G-Score = D, renovatieplicht van toepassing, niet asbestveilig.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
669 m²

Bewoonbare oppervlakte
140 m²

Bouwjaar
1972

Renovatiejaar
2023

Staat
Te renoveren

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Garage
45 m²

Garages
1

Parkings buiten
2

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
36 m²

Keuken
13 m²

Bureau
7 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Slaapkamer 4
10 m²

Badkamer(s)
6 m²

Kelder
25 m²

Zolder
50 m²

Energie

EPC
788

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Olietank
2.500 L

Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 299.000

Kadastraal inkomen
€ 875

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

G-score
D

P-score
D

Asbestinventarisatetest
Ja, niet-asbestveilig

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be