



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

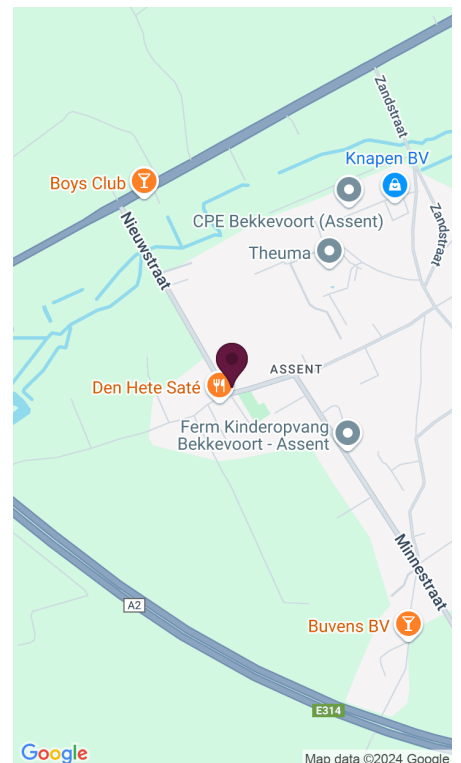
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Dorpsstraat 9 3460 Bekkevoort

€ 259.500

🚗 2 🛏 1 📏 155 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante gesloten bebouwing in het hart van Assent, perfect voor wie op zoek is naar een instapklare woning met karakter. Dit huis, gelegen op een perceel van 155m², biedt een knusse sfeer met praktische ruimtes en stijlvolle afwerking.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: Compact en efficiënt ingedeeld voor optimaal gebruik van de ruimte.
- Slaapkamers: 2 ruime slaapkamers, waarvan één zich op de zolderverdieping bevindt, bereikbaar met vaste trap.
- Keuken en badkamer: In 2017 werden zowel de keuken als de badkamer vernieuwd. De keuken is modern en voorzien van hedendaagse apparatuur, ideaal voor kookliefhebbers. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, ingebouwde kasten voor bijvoorbeeld wasmachine en een apart toilet.
- Opbergruimte: De woning heeft tal van ingemaakte kasten, waardoor er voldoende opbergruimte is voor al uw spullen. Dit maakt de woning niet alleen praktisch maar ook netjes en overzichtelijk.
- Buitenruimte: Achteraan vindt u een gezellig tuintje, perfect om te genieten van een kopje koffie in de zon of om gasten te ontvangen.
- Parkeerplaats: Er is voldoende staanplaats voor twee auto's, een waardevol

voordeel in deze buurt. Dit heeft ook het enorme voordeel dat de woning langs achter toegankelijk is. Tot slot is er ook een ruim tuinhuis voorzien.

- Locatie: Rustig gelegen in het centrum van Assent, maar toch vlakbij de E314 en met een uitstekende verbinding naar omliggende steden.
- Energie: De woning is voorzien van een hoogrendementsketel op gas en overall dubbele beglazing, wat resulteert in een EPC label D, geen renovatieplicht dus. Ook de elektrische installatie werd conform gekeurd, en de woning is asbestveilig.

Deze woning is ideaal voor starters, kleine gezinnen of investeerders die een kwalitatieve en goed onderhouden woning zoeken in Assent. Dankzij de vernieuwde keuken en badkamer, de doordachte indeling en de knusse buitenruimte, is dit een instapklare kans.

Interesse? Neem snel contact op met Wannes via 0478 50 68 68 voor een bezichtiging! Bekijk zeker ook alle documenten op onze eigen site www.unique-properties.be.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = C, G-Score = B.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
155 m²
Renovatiejaar
2017
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Gesloten
Parkings buiten
2

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Indeling

Woonkamer
14 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)
Slaapkamer 1
15 m² Vloer: laminaat
Slaapkamer 2
15 m² Vloer: hout
Badkamer(s)
6 m²
Zolder
15 m²
Berging
Ja

Energie

EPC
322
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 259.500
Kadastraal inkomen
€ 434

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Nee
G-score
B
P-score
C
Asbestinventarisatetest
Ja, Asbestveilig
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be