



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

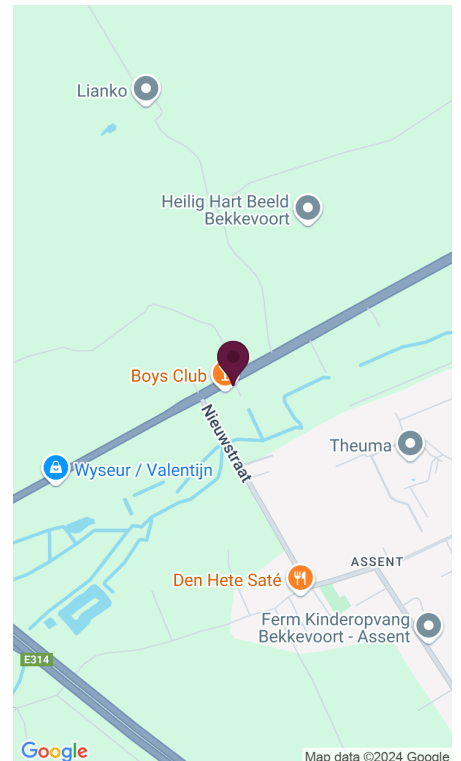
Leuvensesteenweg 264

## Huis te koop

Staatsbaan 14 3460 Bekkevoort

### € 349.000

3 1 145 m<sup>2</sup> 1.297 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante woning met bijgebouw in Bekkevoort! Deze karaktervolle woning werd gebouwd in 1958, maar werd op verschillende vlakken al gemoderniseerd en vernieuwd. Door de jaren heen werd de woning steeds uitzonderlijk goed onderhouden. Ze is gelegen in het landelijke, groene en gezellige Assent, maar nog steeds vlakbij winkels en omliggende steden, en vooral vlakbij de oprit van de E314. Het royale perceel van ruim 12 are zorgt voor meer dan voldoende ruimte voor zowel gezinnen als tuinliefhebbers. Het perceel naast de woning is agrarisch gebied, en zorgt dus voor een blijvend mooi zicht. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, ruime woonkamer, keuken, apart toilet en veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 mooie slaapkamers, en een kleine badkamer. De zolder is bereikbaar via een zolderluik, maar mits het plaatsen van een vaste trap zijn er nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden. Momenteel werd de zoldervloer reeds geïsoleerd met 18cm minerale wol. De beglazing en rolluiken van de ganse woning

werden reeds vernieuwd, alsook het volledige dak. Verder is de woning volledig onderkelderd, wat ook weer voor extra ruimte en opties zorgt.

Achteraan de woning is er meer dan voldoende parkeerplaats voorzien, en ook een zeer groot bijgebouw met tal van mogelijkheden. Dit bijgebouw werd vroeger als stal gebruikt, maar kan momenteel verschillende functies voorzien. Deze heeft een oppervlakte van ongeveer 150m<sup>2</sup>. Ideaal dus voor mensen die extra stockage nodig hebben en een pand zoeken met mogelijkheden.

Is jouw interesse gewekt door deze woning met bijgebouw? Neem dan nu contact op met Wannes op 0478.50.68.68 of via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be). Bekijk zeker ook alle documenten op onze eigen website [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be).

Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = B, G-Score = A.

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte  
**1.297 m<sup>2</sup>**  
Bewoonbare oppervlakte  
**145 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar  
**1959**  
Staat  
**Deels te renoveren**

### Indeling

Woonkamer  
**32 m<sup>2</sup>**  
Keuken  
**13 m<sup>2</sup>**

---

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2  
**15 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3  
**9 m<sup>2</sup>**

---

Badkamer(s)  
**5 m<sup>2</sup>**

---

Wasplaats  
**15 m<sup>2</sup>**

---

Berging  
**Ja**

Veranda  
**Ja**

---

Kelder  
**Ja**  
Zolder  
**Ja**

### Energie

EPC  
**584**  
Ramen  
**Pvc**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**  
Type verwarming  
**Stookolie cv**  
Olietank  
**3.500 L**  
Olietankattest  
**Ja**

### Financieel

Prijs  
**€ 349.000**  
Kadastraal inkomen  
**€ 753**

### Stedenbouwkundige info

Bodemattest  
**Ja**  
Renovatieverplichting  
**Ja**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied met landelijk karakter**  
Bouwvergunning  
**Ja**  
G-score  
**A**  
P-score  
**B**  
Asbestinventarisattest  
**Ja, Niet-asbestveilig**  
Verkavelingvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht

**Ja**

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

---

## Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: [wannas@unique-properties.be](mailto:wannas@unique-properties.be)