



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

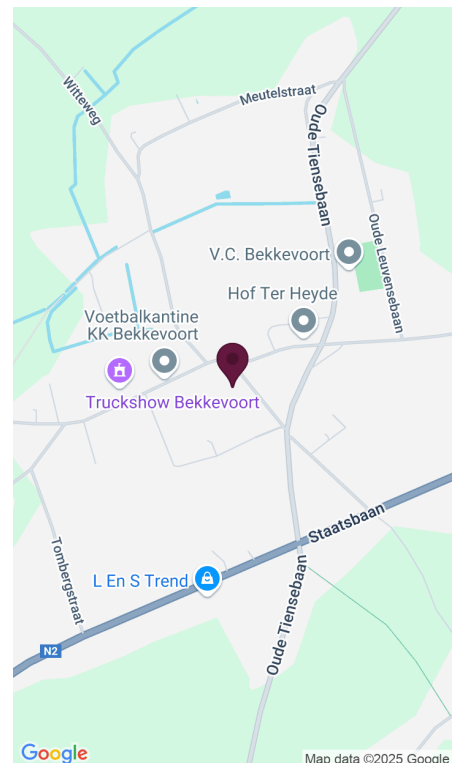
Leuvensesteenweg 264

## Huis te koop

Heidestraat 16 3460 Bekkevoort

€ 249.000

4 2 350 m<sup>2</sup> 855 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze zeer ruime maar te renoveren woning in Bekkevoort. Deze is gelegen op de Heidestraat, een enorm rustige straat tussen de Oude Leuvensebaan en de Oude Tiensebaan. Dit maakt de ligging uiterst interessant, de oprit van de E314 is namelijk op slechts 5 minuten, het centrum van Bekkevoort op wandelafstand en een goede verbinding naar Diest en Tielt-Winge via de Staatsbaan.

Het rechtse gedeelte van de eigendom bestaat uit een ruime te renoveren woning met op het gelijkvloers een garage, inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, veranda, badkamer, wasruimte en achteraan een toffe tuin. Op de eerste verdieping is er een tweede kleinere badkamer, en 3 ruime slaapkamers. Tot slot is er nog zowel een kelder als een zolder.

Het linkse gedeelte bestaat uit een ruime woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer en zeer grote garage. Dit gedeelte is momenteel verhuurd, maar is uiterst interessant voor te dienen als kangoeroewoning of apart bureel. De volledige eigendom is echter slechts 1 huisnummer, en is ook niet opdeelbaar. Deze woning valt onder de renovatieplicht, binnen 5 jaar na akte dient er een minimaal EPC label-D bereikt te worden. Volgens het EPC is de totale bewoonbare oppervlakte 350m<sup>2</sup>, zonder de kelder, zolder en garages.

Bekijk zeker alle documenten op onze eigen site [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be). Breng jij graag een bezoek aan deze woning met veel potentieel? Neem dan nu contact op met Wannes via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be) of telefonisch via 0478.50.68.68. Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A.

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte  
**855 m<sup>2</sup>**  
Bewoonbare oppervlakte  
**350 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar  
**1960**  
Staat  
**Te renoveren**  
Oriëntatie achtergevel  
**West**  
Garages  
**2**  
Parkings buiten  
**3**  
Parkings binnen  
**3**

### Geografische ligging

Buurt  
**Rustig**

### Indeling

Keuken  
**Ja**  
Berging  
**Ja**  
Veranda  
**Ja**

Kelder  
**Ja**  
Wasplaats  
**Ja**  
Zolder  
**Ja**

### Energie

EPC  
**614**  
Ramen  
**Hout of pvc**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**

### Financieel

Prijs  
**€ 249.000**  
Kadastraal inkomen  
**€ 1.476**

### Stedenbouwkundige info

Bodemattest  
**Ja**  
Renovatieverplichting  
**Ja**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied met landelijk karakter**  
Bouwvergunning  
**Nee**  
G-score  
**A**  
P-score  
**A**  
Asbestinventarisatetest  
**Ja**  
Verkavelingvergunning  
**Nee**  
Voorkooprecht  
**Nee**  
Bodemattest  
**Ja**  
Renovatieverplichting  
**Ja**

## Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)