



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

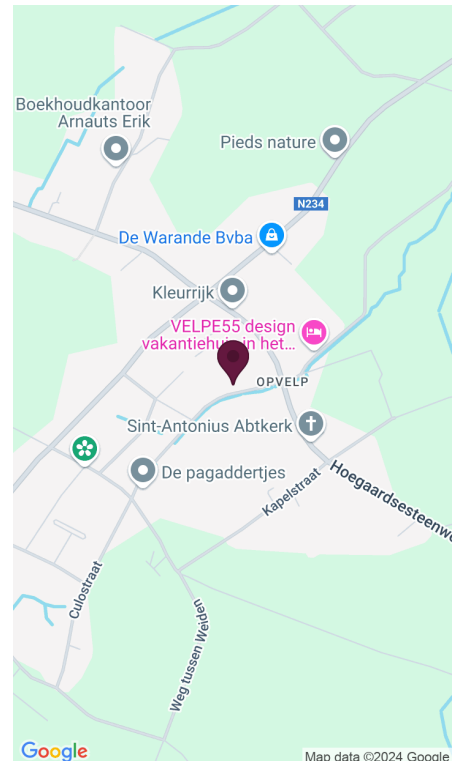
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Velpestraat 42 3360 Bierbeek

€ 299.000

3 1 129 m² 1.662 m²



Beschrijving

Te renoveren woning met veel potentieel in Opvelp, Bierbeek

Adres: Velpestraat 42, 3360 Opvelp (Bierbeek)

Perceeloppervlakte: 16 are 62 ca

Slaapkamers: 3

Oriëntatie: Zuidgericht

Op zoek naar een woning waar je je eigen renovatieplannen kunt realiseren? Deze charmante woning, gelegen in een rustige buurt in het landelijke Opvelp, biedt enorm veel mogelijkheden. Met een perceel van maar liefst 16,62 are heb je de ruimte om je droomhuis te creëren, omringd door groen en rust.

Pluspunten:

Ruime tuin: Zuidgericht en ideaal voor wie houdt van zon en ruimte.

Rustige ligging: Ver weg van druk verkeer, maar toch zeer goed bereikbaar.

3 slaapkamers: Perfect voor gezinnen of wie graag extra ruimte heeft.

Deze woning vraagt om renovatie, maar biedt een geweldige kans voor wie een unieke woonst wil creëren op een toplocatie in Opvelp. Met een grote tuin en veel potentieel is dit een unieke kans voor investeerders of doe-het-zelvers.

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund geacht, bestemming deels woongebied en deels agrarisch gebied, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label F dus renovatieplicht, niet-asbestveilig, P-score = D, G-score = C.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.662 m²

Bewoonbare oppervlakte

129 m²

Staat

Te renoveren

Energie

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Financieel

Prijs

€ 299.000

Kadastraal inkomen

€ 470

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Nee

G-score

C

P-score

D

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be