



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

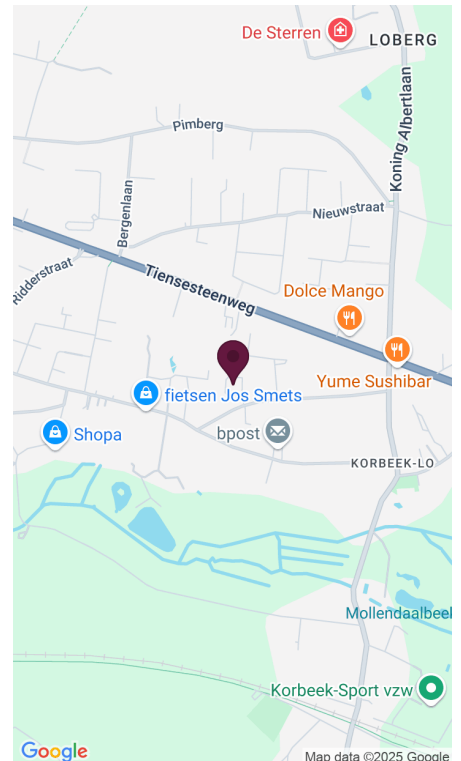
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Rondelaan 1 3360 Bierbeek

€ 549.000

4 1 330 m² 1.222 m²



Beschrijving

Charmante gezinswoning te koop in Korbeek-Lo - Rondelaan 1!

Bent u op zoek naar de perfecte gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke buurt, maar toch dicht bij de stad? Deze prachtige woning aan de Rondelaan 1 in Korbeek-Lo biedt u het beste van beide werelden!

Ligging

Gelegen in een geliefde woonwijk met uitstekende verbindingen naar zowel Leuven als Brussel, kunt u genieten van een rustige omgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Alle voorzieningen, zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten, liggen binnen handbereik. De ideale locatie voor gezinnen die houden van gemak en comfort.

Ruime indeling

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, perfect voor een groot gezin of mensen die graag wat extra ruimte hebben. De gezellige leefruimte sluit naadloos aan op de keuken en biedt veel lichtinval.

Grote tuin

De ruime tuin is een waar paradijs voor buitenliefhebbers en kinderen. Hier kunt u volop genieten van zonnige dagen, barbecues met vrienden, of gewoon heerlijk tot rust komen.

Aarzel niet langer en ontdek deze charmante woning in Korbeek-Lo. Een unieke kans om te wonen op een toplocatie in een woning met alle troeven voor een comfortabel leven!

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund, bestemming woongebied, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label C, niet-asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
1.222 m²

Bewoonbare oppervlakte
330 m²

Bouwjaar
1971

Staat
Deels te renoveren

Garages
1

Parkings buiten
2

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
49 m²

Keuken
22 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Slaapkamer 3
15 m²

Slaapkamer 4
10 m²

Badkamer(s)
6 m²

Kelder
83 m²

Energie

EPC
232

Financieel

Prijs
€ 549.000

Kadastraal inkomen
€ 1.881

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatietest
Ja

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be