



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

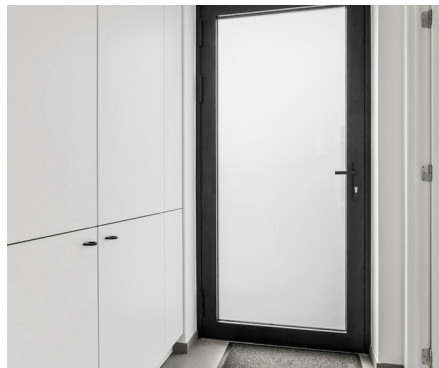
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Kerkomsesteenweg 288 3370 Boutersem

€ 412.500

🚗 4 🛖 1 🏠 144 m² 📏 333 m² 🏡 477 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit nieuwbouwproject van 1 open en 2 halfopen woningen. Gelegen op de Kerkomsesteenweg in het groene Boutersem!

De woning wordt gebouwd met veel stijl en kwaliteit zodat het één mooi uniform geheel vormt. De woningen hebben een grote leefruimte met veel lichtinval en een volledig ingerichte keuken. Boven zijn 4 slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een bergruimte. De woningen worden voorzien van een luxe design keuken met keukeneiland en wordt opgeleverd met Miele-toestellen! Optioneel kunnen alle ruimtes geveerd worden, hiervoor verwijzen wij naar het lastenboek.

Er wordt een parkeerplaats (waar 2 auto's op kunnen staan) en toegangspad naar de voordeur.

De woningen zijn één van de meest energiezuinige op de markt met een E-peil ≤ -15 , ze zijn zelfs beter dan een passief huis! Naast de zonnepanelen beschikt deze woning over een batterij. De verwarming gebeurt met een lucht/lucht warmtepomp. Warm water wordt voorzien met een warmtepompboiler van 270 liter. Deze combinatie zorgt voor een eigenconsumptie van 65% van eigen energie. Dit betekent een gigantische vermindering van meer dan 70% op de energiefactuur!

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

TECHNISCHE INFORMATIE

Verwarming: lucht-lucht warmtepomp

Sanitair: warmtepompboiler

Afgiftesysteem: luchtverwarming warmtepomp + elektrisch

Ventilatie: systeem D

Zonnepanelen: 14 stuks van 375 Wp

E-peil: -15

S-peil: 22

De prijs is exclusief schilderwerken, tuinwerken en aansluitkosten, conform het verkoopslastenboek.
vg, WgLk, Vv, Gvkr

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

477 m²

Bewoonbare oppervlakte

144 m²

Bouwjaar

2024

Staat

Nieuw

Verdiepingen

2

Tuin

333 m²

Oriëntatie achtergevel

Zuid

Terras 1

18 m²

zuid

Parkings buiten

1

Comfort

Zwembad

Nee

Afmetingen

Breedte aan straatkant

10 m

Gevelbreedte

6 m

Energie

EPC

1

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Financieel

Prijs

€ 412.500

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

B

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be