



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

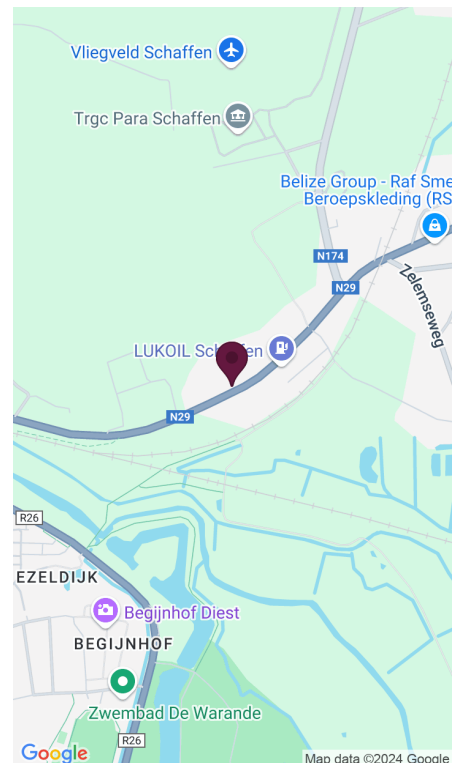
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Schoonaerde 111 3290 Diest

€ 199.000

3 1 960 m²



Beschrijving

Toffe woning met renovatiemogelijkheden in Schaffen bij Diest - Schoonaerde 111

Op zoek naar een woning met potentieel, met achteraan een rustige en groene omgeving? Dan is dit pand op Schoonaerde 111 in Schaffen misschien wel iets voor jou. Deze te renoveren woning biedt volop mogelijkheden voor wie van aanpakken weet en een eigen droomwoning wil creëren.

Kenmerken van de woning:

3 slaapkamers: Mooie slaapkamers van verschillende grootte, ideaal voor een gezin.

In te richten zolder: De zolder biedt extra ruimte die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, hobbykamer of bureau.

Te renoveren: Deze woning heeft de nodige renovatiewerken nodig, maar biedt daardoor de kans om alles naar eigen smaak en voorkeur in te richten.

Garage: De ruime garage van bijna 40m² biedt voldoende opslagmogelijkheden of parkeerplaats, met ook nog een extra tuinhuis en berging ernaast.

Ruime tuin

Een van de grote troeven van deze woning is het ruime perceel

van bijna 10 are. Hier kan je genieten van de rust en ruimte, en er is voldoende plaats voor bijvoorbeeld een terras, moestuin en speelruimte voor kinderen.

De woning is gelegen in het rustige dorp Schaffen, deelgemeente van Diest, en bevindt zich op korte afstand van scholen, winkels, het station en belangrijke invalswegen.

Interesse? Maak snel een afspraak om deze woning met veel mogelijkheden te bezichtigen en ontdek hoe je hier jouw droomhuis kunt realiseren! Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Alle documenten van de woning zijn in te kijken op onze eigen site www.unique-properties.be.

Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, renovatieplicht van toepassing.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

960 m²

Staat

Te renoveren

Garage

39 m²

Garages

1

Parkings buiten

1

Parkings binnen

2

Geografische ligging

Buurt

Nabij station

Indeling

Woonkamer

29 m²

Keuken

(geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

7 m²

Badkamer(s)

6 m²

Zolder

27 m²

Energie

EPC

650

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Gas

Financieel

Prijs

€ 199.000

Kadastraal inkomen

€ 450

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Nee

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannes@unique-properties.be