



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

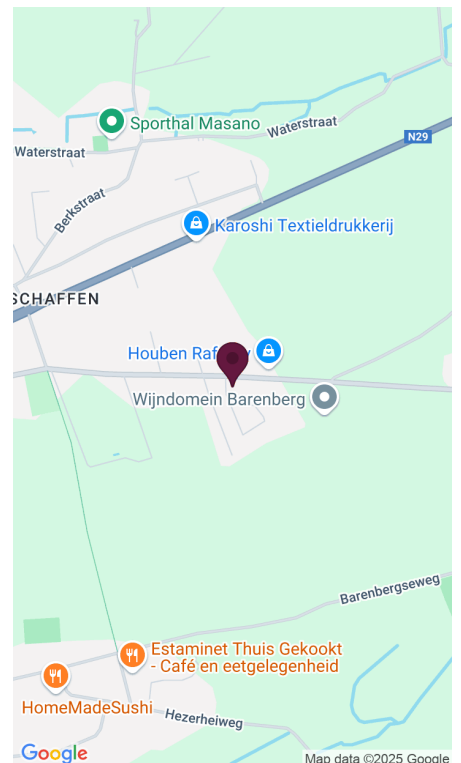
Leuvensesteenweg 264

## Huis te koop

Postbaan 121 3290 Diest

### € 299.000

3 1 170 m<sup>2</sup> 480 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze toffe en uitstekend onderhouden gezinswoning in Diest! De woning werd door de huidige eigenaars opgericht op een zuidgericht perceel van 480m<sup>2</sup>. Qua locatie is het de ideale uitvalsbasis, op fietsafstand van scholen, winkels en het station van Diest, maar ook een vlotte verbinding met grotere omliggende steden zoals Hasselt en Leuven.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomt in een lichte en uitnodigende hal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De mooie woonkamer geniet van grote ramen en is de perfecte plaats om te vertoeven. Aansluitend is er een toffe keuken met enkele ingemaakte kasten en voldoende zitruimte. De eerste verdieping is slechts enkele trappen hoger en omvat 3 mooie slaapkamers van respectievelijk 16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>. De middelste kamer is voorzien van enkele ingemaakte kasten om de nuttige oppervlakte optimaal te benutten. Tussen de kamers is er nog de klassieke maar proper onderhouden badkamer. Aan stockageruimte geen gebrek door de ruime kelder met garage, wasruimte en enkele bergingen. Ook de zolderruimte kan mits aanpassingen nog heel wat extra vloeroppervlakte bieden. De zoldervloer werd reeds geïsoleerd en de spouwmuren werden ook opgevuld. Bekijk zeker alle documenten op onze eigen website [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)!

Breng jij graag een bezoek aan deze charmante woning? Neem dan nu contact op met Wannes via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be) of telefonisch via 0478.50.68.68.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, renovatieplicht van toepassing.

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte

**480 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte

**170 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1970**

Staat

**Goede staat**

Oriëntatie achtergevel

**Zuid**

Garage

**28 m<sup>2</sup>**

Garages

**1**

Parkings buiten

**2**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**33 m<sup>2</sup>**

Keuken

**(geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**11 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**7 m<sup>2</sup>**

Kelder

**77 m<sup>2</sup>**

Wasplaats

**23 m<sup>2</sup>**

Berging

**Ja**

Zolder

**Ja**

### Energie

EPC

**438**

Elektriciteitskeuring

**Ja, niet conform**

Type verwarming

**Stookolie cv**

Olietank

**4.800 L**

Olietanktest

**Ja**

### Financieel

Prijs

**€ 299.000**

Kadastraal inkomen

**€ 1.060**

### Stedenbouwkundige info

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**A**

P-score

**A**

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Verkavelingvergunning

**Ja**

Voorkooprecht

**Nee**

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

---

## **Uw contactpersoon**

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)