



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

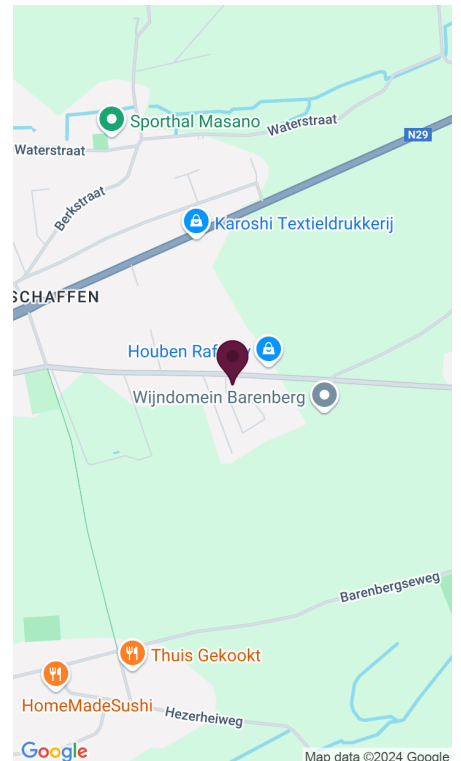
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Postbaan 121 3290 Diest

€ 299.000

3 1 170 m² 480 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze toffe en uitstekend onderhouden gezinswoning in Diest! De woning werd door de huidige eigenaars opgericht op een zuidgericht perceel van 480m². Qua locatie is het de ideale uitvalsbasis, op fietsafstand van scholen, winkels en het station van Diest, maar ook een vlotte verbinding met grotere omliggende steden zoals Hasselt en Leuven.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomt in een lichte en uitnodigende hal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De mooie woonkamer geniet van grote ramen en is de perfecte plaats om te vertoeven. Aansluitend is er een toffe keuken met enkele ingemaakte kasten en voldoende zitruimte. De eerste verdieping is slechts enkele trappen hoger en omvat 3 mooie slaapkamers van respectievelijk 16m², 11m² en 14m². De middelste kamer is voorzien van enkele ingemaakte kasten om de nuttige oppervlakte optimaal te benutten. Tussen de kamers is er nog de klassieke maar proper onderhouden badkamer. Aan stockageruimte geen gebrek door de ruime kelder met garage, wasruimte en enkele bergingen. Ook de zolderruimte kan mits aanpassingen nog heel wat extra vloeroppervlakte bieden. De zoldervloer werd reeds geïsoleerd en de spouwmuren werden ook opgevuld. Bekijk zeker alle documenten op onze eigen website www.unique-properties.be!

Breng jij graag een bezoek aan deze charmante woning? Neem dan nu contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, renovatieplicht van toepassing.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

480 m²

Bewoonbare oppervlakte

170 m²

Bouwjaar

1970

Staat

Goede staat

Oriëntatie achtergevel

Zuid

Garage

28 m²

Garages

1

Parkings buiten

2

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

33 m²

Keuken

(geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

16 m²

Slaapkamer 2

11 m²

Slaapkamer 3

14 m²

Badkamer(s)

7 m²

Kelder

77 m²

Wasplaats

23 m²

Berging

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

438

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Olietank

4.800 L

Olietanktest

Ja

Financieel

Prijs

€ 299.000

Kadastraal inkomen

€ 1.060

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatietest

Ja

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be