



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

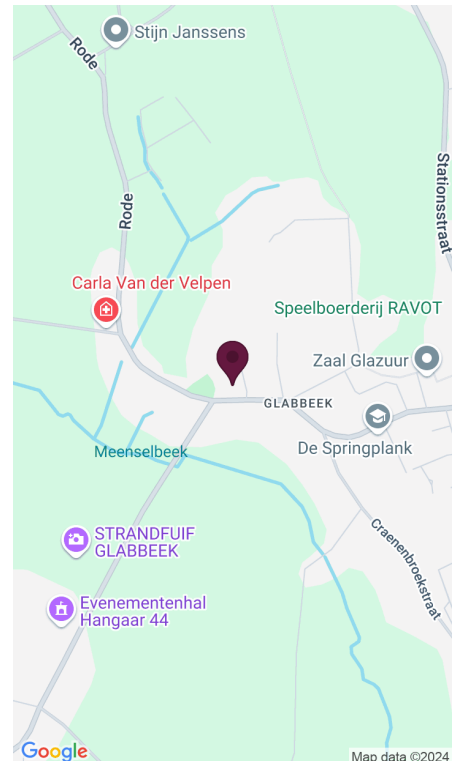
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Dries 41A 3380 Glabbeek

€ 479.000

🚗 4 🛏 1 🏠 221 m² 📏 358 m²



Beschrijving

Detail over prijsinfo en totaalprijs incl. BTW en notariskost staat in lastenboek! Unique Properties verkoopt deze schitterende nieuwbouwwoning, (MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW!!) gelegen in het charmante Glabbeek. Deze instapklare woning combineert moderne luxe met een uitzonderlijke energie-efficiëntie. De woningen zit zo onder E10 en daardoor is er recht op 100% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar!!!! Dus GEEN KI betalen de eerste 5 jaren.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de gezellige woonkamer, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de warmte en het comfort van uw nieuwe thuis. Een ruime eetkamer, ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden. De volledig uitgeruste keuken is top, voorzien van hoogwaardige apparatuur.

De woning beschikt over vier ruime kamers waarvan 1 met terras, flexibel in te richten als slaapkamers, een thuishkantoor of hobbykamers, afhankelijk van uw behoeften.

Praktisch gemak wordt verder geboden door de

inpanidige garage en de berging, waardoor u voldoende opslagruimte heeft en uw auto veilig en droog kunt parkeren. De volledig aangelegde en omheinde tuin is een waar paradijs voor buitenliefhebbers, perfect voor kinderen om veilig te spelen of voor het organiseren van zomerse barbecues.

Wat deze woning echt uitzonderlijk maakt, is het E-peil van -1, wat betekent dat het energieverbruik minimaal is en de woning een A+ energieprestatiecertificaat heeft.

Gelegen in het mooie Glabbeek, geniet u van een rustige en groene omgeving met alle voorzieningen binnen bereik. Een perfecte balans tussen landelijke rust en stedelijke nabijheid.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige nieuwbouwwoning. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek en ontdek zelf de charme en het comfort van deze uitzonderlijke woning in Glabbeek. Omgevingsvergunning voor stedenbouwk. handelingen afg., bestemming woongebied, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
358 m²

Bewoonbare oppervlakte
221 m²

Bouwjaar
2024

Staat
Nieuw

Bebouwing
Gesloten

Tuin
AANGELEGD EN OMHEIND

Garages
1

Parkings buiten
2

Parkings binnen
1

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Eetkamer
Ja

Keuken
Ja

Berging
Ja

Wasplaats
Ja

Geventileerde ruimte
Ja

Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Badkamer(s)
douche en ligbad

Toiletten
2

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Warmtepomp

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 479.000

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest
Ja

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be