



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

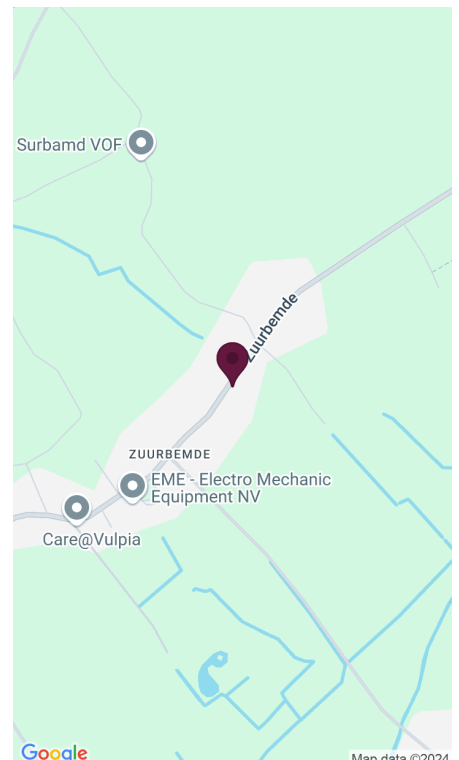
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Zuurbemde 73 3380 Glabbeek

€ 159.000

🚗 2 🛏 1 🏠 819 m²



Beschrijving

Unique Properties immobiliën verkoopt deze totaal te renoveren woning op een rustige locatie met aangename tuin en verzicht (na het verwijderen van hagen). Deze halfopen bebouwing heeft zeker een mooi potentieel voor de betere doe het zelve of wanneer een grondige renovatie een opportuniteit mag zijn. Gelegen op 8a19ca waarin rust en mooie zichten een absolute troef zijn. Een unieke kans om in het landelijke Glabbeek een gezellige woning te creëren! EPC F-LABEL, deze woning valt dus onder de renovatie verplichting. Sinds 1 januari 2023 geldt de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Wordt u de nieuwe eigenaar van een woning met label E of F, dan moet u het verplicht renoveren naar label D of beter, binnen de 5 jaar. BODEMATTESTEN, EPC, ASBESTATTEST, WATERTOETS, alle attesten te downloaden op onze website www.UNIQUE-PROPERTIES.be! Info of bezoek 016.90.90.90. Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming: woongebieden met landelijk karakter en landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, geen dagvaardiging/herstelvordering, geen omgevingsvergunning voor verkaveling van gronden afgeleverd, P-Score = D, G-Score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
819 m²
Bouwjaar
1938
Staat
Te renoveren
Garages
1

Indeling

Toiletten
1

Energie

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Gaskachels

Financieel

Prijs
€ 159.000
Onroerende voorheffing
€ 840

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegegeeld
Bouwvergunning
Nee
Asbestinventarisatetest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be