



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

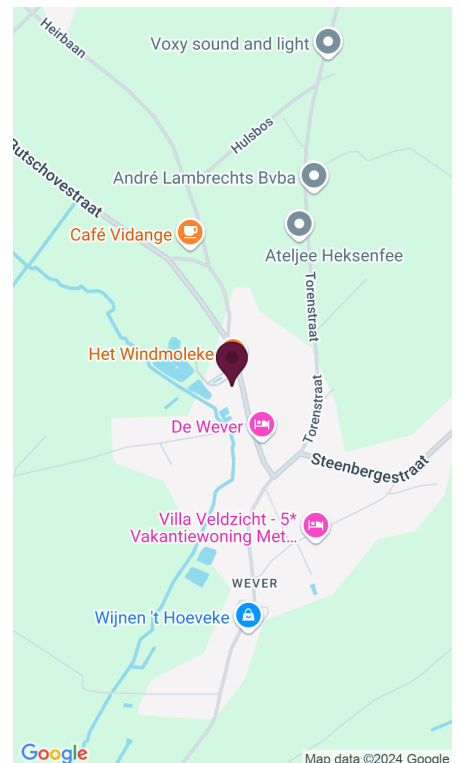
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Butschovestraat 10D 3384 Glabbeek

€ 350.000

3 1 211 m² 1.502 m²



Beschrijving

Te koop: Gezellige woning met 3 slaapkamers en ruime tuin in Glabbeek

Adres: Butschovestraat 10D, Glabbeek

Bent u op zoek naar een gezinswoning in een rustige omgeving met voldoende ruimte binnen én buiten? Dan is deze charmante woning in de Butschovestraat 10D in Glabbeek wellicht wat u zoekt!

Indeling: Deze mooie woning beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor een jong gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor een home-office of hobbykamer. De gezellige leefruimte baadt in het natuurlijke licht en biedt een aangename sfeer, perfect voor ontspanning of familieactiviteiten. De keuken is functioneel en met voldoende kastruimte.

Tuin: Buiten vindt u een grote tuin waar u kunt genieten van de rust en het groen. Deze tuin biedt tal van mogelijkheden, van een zomerse barbecue met vrienden tot een veilige speelomgeving voor kinderen. Er is ook voldoende plaats voor het aanleggen van een moestuin of bloemenperk voor de groene vingers onder ons!

Locatie: De woning is gelegen in een rustige buurt in Glabbeek, met een vlotte verbinding naar nabijgelegen dorpen en steden. Alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar, terwijl u toch kunt genieten van de rust en charme van een landelijke omgeving.

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund, bestemming deels woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstellvordering, EPC label E dus renovatieplicht, asbestveilig, P-score = C, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.502 m²

Bewoonbare oppervlakte

211 m²

Bouwjaar

1999

Staat

Deels te renoveren

Garages

1

Parkings buiten

1

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

21 m²

Eetkamer

14 m²

Keuken

15 m²

Slaapkamer 1

24 m²

Slaapkamer 2

14 m²

Slaapkamer 3

15 m²

Badkamer(s)

7 m²

Energie

EPC

411

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Olietank

5.000 L

Financieel

Prijs

€ 350.000

Onroerende voorheffing

€ 1.298

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

C

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be