



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

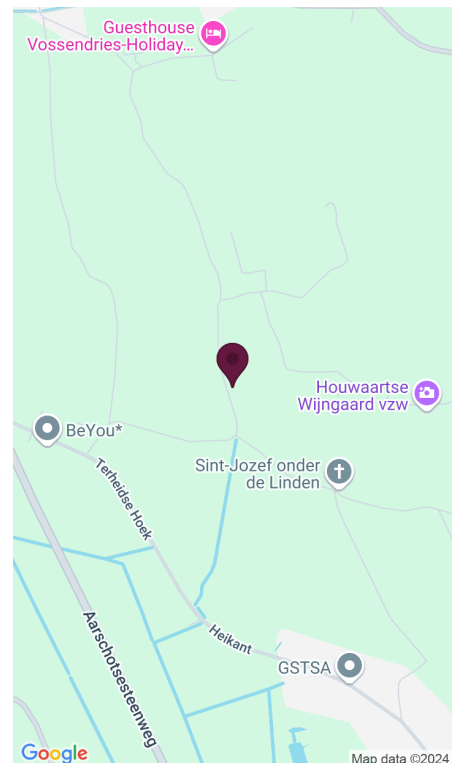
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Jansbergstraat 1 3221 Holsbeek

€ 390.000

4 1 146 m² 7.163 m²



Beschrijving

Te koop: Te renoveren woning met potentieel op een unieke locatie in Nieuwrode

Ontdek deze charmante te renoveren woning gelegen in de Jansbergstraat 1 in het pittoreske Nieuwrode. Dit pand biedt niet alleen een zee aan mogelijkheden om uw droomwoning te creëren, maar komt ook met maar liefst 71 are grond! De tuin en de idyllische omgeving zorgen voor een rustgevende sfeer en adembenemende uitzichten. De woning is zonevreemd gelegen, wat betekend dat het kan afgebroken worden en terug opgebouwd tot 1000m³.

Waarom kiezen voor deze woning?

Ruime grond van 71 are: Ideaal voor bosliefhebbers, hobbyboeren, of wie op zoek is naar een grote buitenruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Rustige ligging: Geniet van absolute rust en privacy in deze groene omgeving, weg van drukte en verkeer. De Jansbergstraat is een rustige, landelijke weg, perfect voor wie houdt van wandelen, fietsen, en het buitenleven.

Prachtig uitzicht: Vanop het perceel heeft u een weids uitzicht

over het glooiende landschap van de regio. De omgeving is niet alleen mooi, maar biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Te renoveren woning: De woning zelf biedt een ideale basis om volledig naar eigen smaak te renoveren en in te richten. Geef uw creativiteit de vrije loop en creëer de woning die perfect aansluit bij uw wensen en behoeften.

Deze eigendom is een buitenkans voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en een rustige thuisbasis. Of u nu een groot gezin heeft, wilt werken in de natuur, of simpelweg een droomproject zoekt, dit pand heeft het allemaal.

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund geacht, bestemming waardevol agrarisch gebied, stedenbouwkundige inlichtingen zijn aangevraagd, EPC label F, niet-asbestveilig, P-score = D, G-score = D.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

7.163 m²

Bewoonbare oppervlakte

146 m²

Staat

Te renoveren

Garages

1

Parkings buiten

5

Parkings binnen

1

Energie

Olietank

Ja

Financieel

Prijs

€ 390.000

Kadastraal inkomen

€ 566

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

G-score

D

P-score

D

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be