



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

IJzerenmolenstraat 69 3001 Leuven

€ 649.000

🚗 4 🛏 1 🏠 175 m² 📏 972 m²



Beschrijving

Te koop: Gezinswoning op toplocatie in Heverlee

Ontdek deze prachtige woning aan de Ijzerenmolenstraat 69 in Heverlee, een ideale plek voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar een comfortabele thuis in een mooie en uitstekend bereikbare buurt. Deze goed onderhouden woning biedt een perfecte combinatie van ruimte, licht en groen!

Indeling van de woning:

Drie slaapkamers: Alle kamers zijn volwaardige slaapruintes, ideaal voor kinderen, gasten of een thuiswerkplek.

Grote zolder met potentieel: De ruime, nog in te richten zolder kan eenvoudig omgetoverd worden tot een extra slaapkamer, een hobbyruimte of een thuishkantoor.

Ruime, gezellige tuin: Geniet van een prachtige tuin, ideaal voor ontspanning, speelplezier met de kinderen of een barbecue met vrienden en familie. De tuin biedt volop privacy en nodigt uit tot vele gezellige momenten.

Troeven:

Uitstekende ligging: Deze woning ligt dichtbij belangrijke verbindingswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels en andere voorzieningen. Met de grote zolderruimte en een ruime tuin kunt u de woning eenvoudig aanpassen aan uw eigen wensen en leefstijl.

Laat deze kans niet liggen om eigenaar te worden van een charmante woning op een droomlocatie in Heverlee. Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund, bestemming woongebied, stedenbouwkundige inlichtingen zijn aangevraagd, EPC label D, asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

972 m²

Bewoonbare oppervlakte

175 m²

Bouwjaar

1977

Staat

Goede staat

Parkings buiten

3

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

34 m²

Keuken

19 m²

Slaapkamer 1

18 m²

Slaapkamer 2

15 m²

Slaapkamer 3

10 m²

Badkamer(s)

10 m²

Kelder

23 m²

Zolder

28 m²

Energie

EPC

378

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Financieel

Prijs

€ 649.000

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be