



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

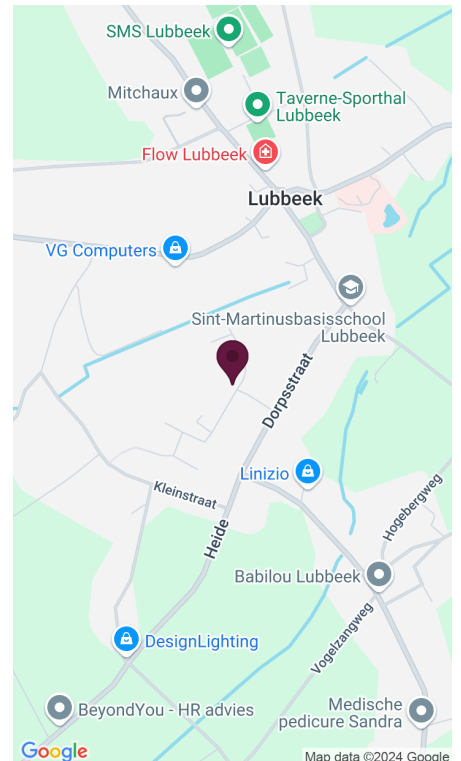
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Hazeputstraat 17 3210 Lubbeek

€ 579.000

3 1 181 m² 607 m²



Beschrijving

Te Koop: Volledig gerenoveerde woning in de Hazeputstraat 17, Lubbeek

Ben je op zoek naar een instapklare, moderne woning op een rustige locatie? Dan is deze prachtig gerenoveerde woning in de Hazeputstraat 17 precies wat je zoekt!

Belangrijkste kenmerken:

Volledig gerenoveerd in 2015: Deze woning is met zorg gerenoveerd en afgewerkt met kwalitatieve materialen. Alles is vernieuwd: van de elektriciteit tot de vloerbekleding, sanitair en ramen. Hier woon je zonder zorgen! 3 ruime slaapkamers: De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of als extra werk- of hobbyruimte. Energiezuinig: Dankzij de 18 zonnepanelen geniet je van een lage energiefactuur. De woning is energie-efficiënt en klaar voor de toekomst. Zwembad met warmtepomp: Geniet van zonnige dagen in je eigen zwembad, dat in 2022 werd aangelegd en voorzien is van een warmtepomp voor extra comfort. Ruime

tuin: De woning beschikt over een grote, onderhoudsvriendelijke tuin waar je in alle rust kan ontspannen of heerlijk kan barbecueën met vrienden en familie.

De woning ligt in het rustige Lubbeek, met vlotte verbindingen naar Leuven, Aarschot en de omliggende regio. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van modern comfort en energiezuinig wonen. Mis deze unieke kans niet en plan snel een bezoek!

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund, bestemming woonuitbreidingsgebied, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label B, asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

607 m²

Bewoonbare oppervlakte

181 m²

Bouwjaar

1985

Renovatiejaar

2015

Staat

Uitstekend

Parkings buiten

1

Comfort

Rolluiken

Ja

Zwembad

Ja

Indeling

Woonkamer

27 m²

Keuken

17 m²

Slaapkamer 1

14 m²

Slaapkamer 2

14 m²

Slaapkamer 3

18 m²

Badkamer(s)

11 m²

Wasplaats

11 m²

Energie

EPC

127

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 579.000

Kadastraal inkomen

€ 733

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be

