



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

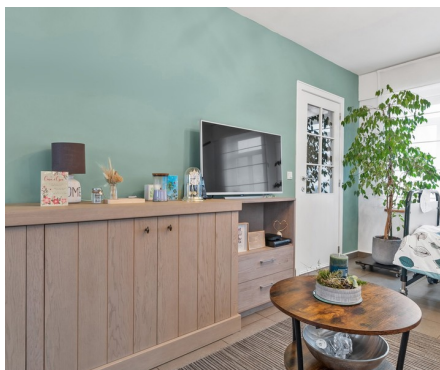
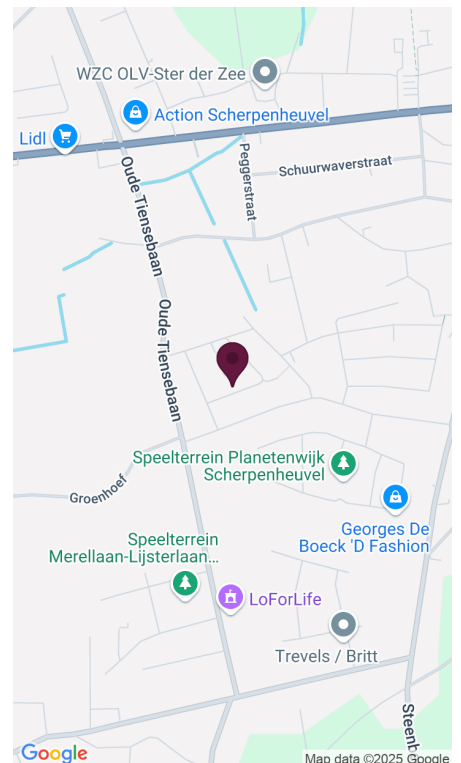
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Esdoornlaan 6 3270 Scherpenheuveld-Zichem

€ 425.000

3 1 145 m² 405 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze moderne woning op Esdoornlaan 6, Scherpenheuvel!

Bent u op zoek naar een recente en instapklare woning in een rustige buurt? Deze prachtige gezinswoning, gebouwd in 2015, biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en zorgeloos wonen.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De woonkamer baadt in het licht en staat in directe verbinding met de gezellige eetkamer, ideaal voor familieavonden of het ontvangen van gasten. Aansluitend vindt u een moderne keuken met alle nodige toestellen en voldoende opbergruimte. Een praktische berging en een inpandige garage maken het gelijkvloers compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als extra werk- en hobbyruimtes. De stijlvolle badkamer biedt alle luxe die u wenst, met een ligbad, een aparte douche, een dubbele lavabo en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een handige zolder die ideaal is als extra bergruimte.

Als extra is de woning voorzien van elektrische rolluiken, en een alarmsysteem.

Gelegen op een uitstekende locatie in Scherpenheuvel, combineert deze woning een moderne afwerking met een praktische indeling. In de nabijheid vindt u scholen, winkels en openbaar vervoer, terwijl u ook geniet van de rustige omgeving.

Bent u benieuwd naar deze woning? Aarzel niet om een afspraak te maken voor een bezichtiging! Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
405 m²
Bewoonbare oppervlakte
145 m²
Bouwjaar
2015
Staat
Nieuw
Oriëntatie achtergevel
Noordwesten
Garage
14 m²

Comfort

Alarm
Ja

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Indeling

Woonkamer
16 m²
Eetkamer
12 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)
Berging
7 m²

Slaapkamer 1
15 m²
Slaapkamer 2
14 m²
Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer(s)
12 m²
douche en ligbad
Toiletten
2

Wasplaats
3 m²

Zolder
Ja

Energie

EPC
139
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 425.000
Kadastraal inkomen
€ 944

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
C
P-score
A
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be