



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

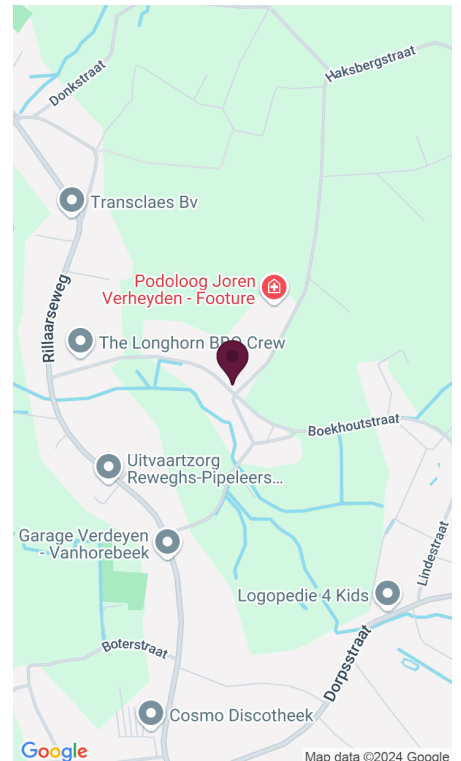
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Boekhoutstraat 35 3390 Tielt-Winge

€ 219.000

🚗 3 🛏 1 🏠 170 m² 📏 1.001 m² 🏡 1.001 m²



Beschrijving

Unique Properties immobiliën verkoopt deze totaal te renoveren woning in het mooie Tielt-Winge, in het hart van het Hageland. Gelegen in een rustige en groene omgeving, kan deze woning na renovatie alles bieden wat u nodig heeft voor comfortabel en gezellig wonen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime woonkamer, een ideale ruimte om te ontspannen en tijd door te brengen met familie en vrienden. De gezellige zitplaats is een heerlijke plek om te genieten van uw ochtendkoffie of een goed boek en kan worden geïntegreerd in de woonkamer.

De woning beschikt over drie kamers. De gezellige tuin biedt een oase van rust en privacy, perfect voor tuinliefhebbers en voor kinderen om veilig te spelen. De aparte, ruime garage met berging biedt veel opslagruimte.

Een van de grootste troeven van deze woning is de uitstekende ligging. U bevindt zich vlakbij alle voorzieningen zoals de Spar, beenhouwer, bakker, school en openbaar vervoer. Alles wat u nodig heeft, is binnen handbereik, wat het dagelijks leven een stuk gemakkelijker maakt.

Met de juiste renovaties en persoonlijke touch kunt u deze woning omtoveren tot een prachtig en modern huis dat volledig aan uw wensen voldoet.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze woning. Info en bezoek via www.UNIQUE-PROPERTIES.be. Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebieden met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label F (renovatieverplichting), P-score = A, G-score = A

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
1.001 m²
Bewoonbare oppervlakte
170 m²
Bouwjaar
1958
Staat
Te renoveren
Tuin
1.001 m²
Garages
1

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer
29 m²
Eetkamer
15 m²
Keuken
(niet geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²
Slaapkamer 2
14 m²
Slaapkamer 3
6 m²

Badkamer(s)

5m2
Toiletten
1

Energie

EPC
562
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Stookolie cv
Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 219.000
Kadastraal inkomen
€ 582

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be