



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

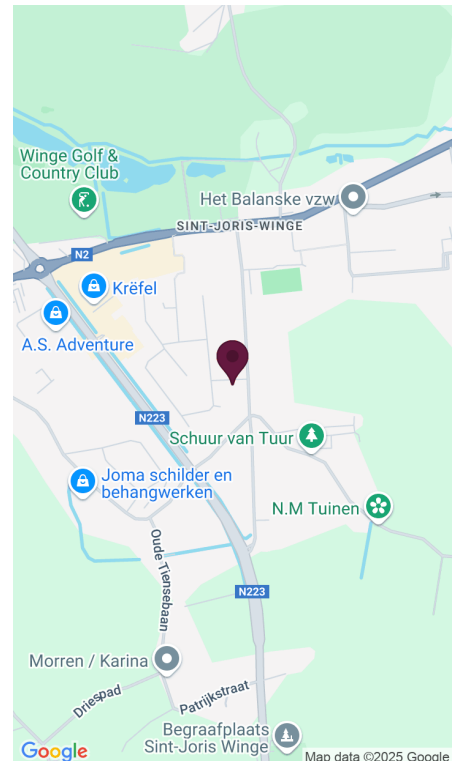
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Sint-Jorisveld 148 3390 Tielt-Winge

€ 349.000

3 1 192 m² 452 m² 592 m²



Beschrijving

Deze charmante vrijstaande woning, ideaal gelegen in Tielt-Winge, biedt een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid.

De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, ideaal voor een klein gezin of mensen die graag alles op het gelijkvloers hebben! In 1998 is er ook een groot dakkapel bijgebouwd en isolatie gelegd in de zolder om zo een extra bureau ruimte te voorzien.

Met ook een lichtrijke woonkamer waar de grote ramen een prachtig uitzicht bieden op de tuin. Aangrenzend bevindt zich de keuken. Verder beschikt de woning over een badkamer met een bad, en een praktische wasplaats in de ondergrondse garage.

De woning ligt op een mooi perceel van 592 vierkante meter met een aangelegde tuin. Deze tuin biedt voldoende ruimte voor kinderen om te spelen, een terras om te ontspannen, of zelfs om een moestuin aan te leggen. Dankzij de vrijstaande ligging geniet u van volledige privacy in uw buitenruimte. Moest u interesse hebben in het plaatsen van een carport, veranda en/of hek kan u ons altijd contacteren voor de voorschriften.

Locatie

De woning is uitstekend gelegen, op korte afstand van het Gouden Kruispunt, een bruisend winkelcentrum met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Daarnaast is de woning vlot bereikbaar via nabijgelegen invalswegen en openbaar vervoer. Ondanks de centrale ligging bevindt u zich toch in een rustige omgeving, omringd door groen.

Kortom, deze woning biedt het beste van twee werelden: comfort, ruimte, en een strategische ligging in het hart van Tielt-Winge. Ideaal voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis!

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund, bestemming woongebied met landelijk karakter, EPC label C, asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
592 m²
Bewoonbare oppervlakte
192 m²
Bouwjaar
1989
Renovatiejaar
1998
Staat
Goede staat
Tuin
452 m²
Garage
38 m²
Garages
1

Afmetingen

Oppervlakte hoofdgebouw
192 m²

Indeling

Woonkamer
28 m²
Keuken
10 m²

Slaapkamer 1
15 m²
Slaapkamer 2
11 m²
Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer(s)
6 m²

Wasplaats
10 m²

Energie

EPC
267
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Datum keuring
14/11/2024
Type verwarming
Stookolie cv
Olietank
3.000 L

Financieel

Prijs
€ 349.000
Kadastraal inkomen
€ 743

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegegeeld
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja, 04/12/2024

Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be