



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

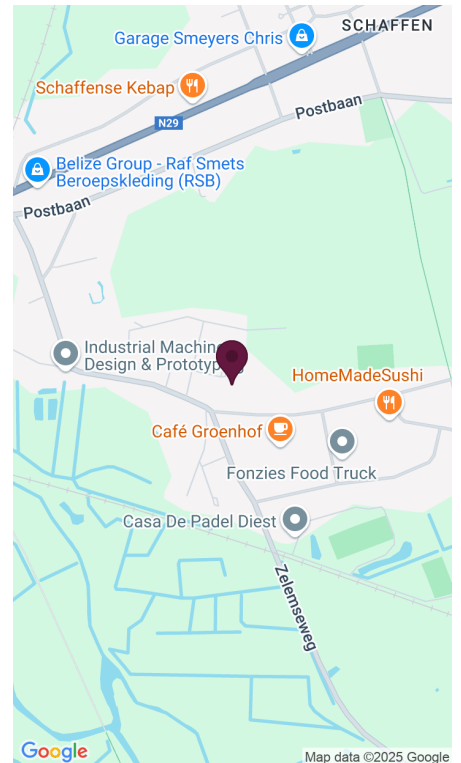
Leuvensesteenweg 264

Villa te koop

Notenlaan 5 3290 Diest

€ 599.000

🚗 4 🚿 2 🏠 289 m² 📏 1.466 m²



Beschrijving

Villa te koop in Diest - Notenlaan 5

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning in een rustige residentiële wijk? Deze prachtige villa op de Notenlaan 5 in Diest biedt u alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking.

Eigenschappen van de woning:

Perceeloppervlakte: 1.466 m² Bewoonbare oppervlakte: 289 m² (Volgens EPC)

Indeling van de woning:

Gelijkvloers

Inkomhal met apart bureau, ideaal voor thuiswerk of vrij beroep Apart gastentoilet Ruime woonkamer met gashaard en mooie parketvloeren, perfect voor gezellige avonden Volledig uitgeruste keuken met Falconfornuis en zicht op de prachtige tuin Praktische wasplaats en berging Dubbele inpandige garage, rechtstreeks toegankelijk Eerste verdieping

Masterbedroom met aangrenzende dressing Tweede ruime slaapkamer

Twee badkamers: Badkamer 1: voorzien van een

douche Badkamer 2: uitgerust met een ligbad Achteraan bevindt zich een multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als twee extra slaapkamers Kelder

Droge en bruikbare ruimte Perfect voor stockage en voorraad De volledige woning is voorzien van een alarmsysteem. Buitenruimte

De woning is gelegen op een groot perceel met een prachtig aangelegde tuin. In 2023 werd hier een unieke tuinkamer gebouwd, een perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen in elk seizoen.

Locatie

De Notenlaan is gelegen in een rustige en residentiële wijk in Schaffen, ideaal voor wie houdt van een groene, stille omgeving met vlotte verbindingen naar voorzieningen in de buurt.

Bent u benieuwd naar deze prachtige villa? Neem contact met Wannes op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging! 0478.50.68.68 - wannes@unique-properties.be

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.466 m²

Bewoonbare oppervlakte

289 m²

Bouwjaar

1978

Staat

Uitstekend

Garage

36 m²

Garages

2

Parkings binnen

2

Comfort

Alarm

Ja

Videfoon

Ja

Geografische ligging

Buurt

Rustig

Indeling

Woonkamer

40 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Bureau

6 m²

Slaapkamer 1

20 m²

Slaapkamer 2

20 m²

Slaapkamer 3

18 m²

Slaapkamer 4

18 m²

Wasplaats

12 m²

Berging

Ja

Kelder

Ja

Energie

EPC

286

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 599.000

Kadastraal inkomen

€ 1.266

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be